

30880 Águilas

Apartments mit Gemeinschaftspool und Meerblick



Kaufpreis

267.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	20 m²
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	110 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	267.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Apartments mit Gemeinschaftspool und Meerblick

Lage-Beschreibung

Águilas ist bekannt für seine wunderschönen Strände, gepflegten Strandpromenaden und für die Mischung aus Natur und Nähe zum Meer. Águilas ist eine Stadt und Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft der Region Murcia in Spanien. Es liegt an der Küste des Mittelmeers, im Golf von Mazarrón an der Costa Cálida, in der Region Alto Guadalentín, im äußersten Südwesten der Region Murcia. Die Stadt hat 36.862 Einwohner.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

NLKWPKQM

.....

Objekt-Nr.:

34

.....



Struktur, Einfriedungen, Fassade und Oberflächen:
Fundament und Struktur aus Stahlbeton, je nach Ausführungsprojekt.
Umfassungen aus Keramikziegeln, Isolierung aus Steinwolle und ähnliche
Trennwandverkleidungen aus Gipskarton.
Kombinierte einschichtige Mörtelfassaden mit Farb- und Keramikverkleidung.
Steinzeugböden zur Auswahl für den Innenbereich des Hauses. Und rutschfeste
Fliesen auf Außenterrassen.
Die Badezimmer und die Küche sind mit Fliesen Ihrer Wahl gefliest.
Glatte weiße Farbe im Inneren des Hauses, Außenschreinerei und Glas:
Sicherheitstür am Eingang des Hauses. Innentüren weiß lackiert.
Gefütterte Einbauschränke mit Schubladen innen, weiß lackiert.
RPT-Außenschreinerei aus Aluminium, dunkelgrau lackiert, nach Wahl des DF,
mit Doppelverglasung mit Kamera und Sonnenschutzglas.
Motorisierte Aluminiumjalousien in den Schlafzimmern, in der gleichen Farbe wie
die Fenster.
Küchenmöbel in Weiß, mit Silestone-Arbeitsplatte (Farbe nach Wahl), mit Spüle
und Einhebelmischer mit geringem Durchfluss.
Inklusive Geräte: Integrierter Kühlschrank, Induktionskochfeld,
Dunstabzugshaube, Säulenofen und Mikrowelle sowie integrierter
Geschirrspüler. Sanitärinstallation:
Toiletten von Roca oder einer ähnlichen Marke in Weiß.
Chrom-Einhebelmischer von Roca oder einer ähnlichen Marke.
Badezimmermöbel mit in die Arbeitsplatte integriertem Waschbecken und
Spiegel.
Maßgeschneiderte Duschwanne, passend zu jedem Haus, extra flach.
Transparenter Glasschirm.
Warmwasserbereitung durch einen Heizer mit aerothermischem System.
Wasserstelle auf Terrasse und Patio, Solarium. Elektroinstallation und
Klimaanlage:
Installation elektrischer Handtuchhalter in den beiden Badezimmern des Hauses.
Video-Gegensprechanlagen von Niessen, Simón oder ähnlichen Marken.
TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern.
LED-Beleuchtung an der Außenseite des Hauses. LED-Beleuchtung im
Wohnzimmer, in der Küche, im Badezimmer und im Flur des Hauses. LED-
Streifen unter hohen Küchenschränken.
Vorinstallation einer elektrischen Ladestation für Fahrzeug und Garage.
Vorinstallierte Klimakanäle.
Solarium:
Sommerküche mit drei Modulen, Arbeitsplatte aus Granit, ausgestattet mit einer
Spüle mit Einhebelmischern, Elektro- und Sanitärinstallationen für eine
Waschmaschine und einem Minikühlschrank (diese Geräte sind nicht im
Lieferumfang enthalten).
Steckdosen und TV. Urbanisierung und Parken:
Gemeinschaftspools mit rutschfesten Steinzeugflächen und Kunstrasen.
Trinkwasser-Reservetank mit Pumpe zur Versorgung von Haushalten.
Parkplatz und Abstellraum im Keller.
Aufzug vom Untergeschoss zu den Gemeinschaftsräumen, die über die Treppen
der Wohnanlage verbunden sind.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Bauprojekt vorzustellen: LEVANSUR
HOME SIX in Águilas, Murcia. Genießen Sie den unvergleichlichen Ausblick und
die perfekte Verbindung zur Natur bei gleichzeitig optimaler Anbindung an alle
wichtigen Einrichtungen.

Diese exklusive Anlage umfasst 36 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf vier moderne Gebäude. Jedes Gebäude verfügt über zwei Gemeinschaftspools und eine gemeinsame Tiefgarage mit Parkplatz und Abstellraum. Zusätzlich bietet das Projekt zehn elegante Villen mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, jeweils mit eigenem Pool und fast alle mit direktem Zugang zu einer Garage. LEVANSUR HOME SIX wurde mit höchstem Anspruch an Qualität entworfen und bietet großzügige Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie Solarien in den oberen Etagen, von denen aus der Blick auf die Umgebung unvergessliche Momente ermöglicht.

Nur 800 Meter vom Meer entfernt, neben einem Einkaufszentrum, ab 180.000 €.

Die Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen und Badezimmer sowie die Vorinstallation für eine Klimaanlage. Die Anlage befindet sich in Águilas (Murcia) in einem exklusiven und luxuriösen Komplex in der Nähe von Grünflächen und ist umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und in der Nähe des Strandes und mehrerer Golfplätze.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

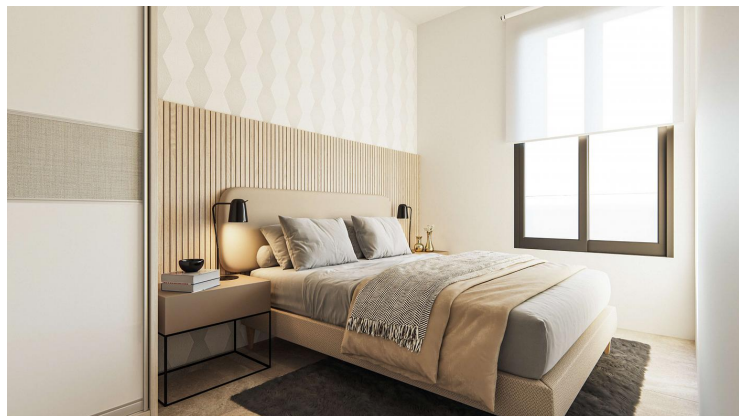
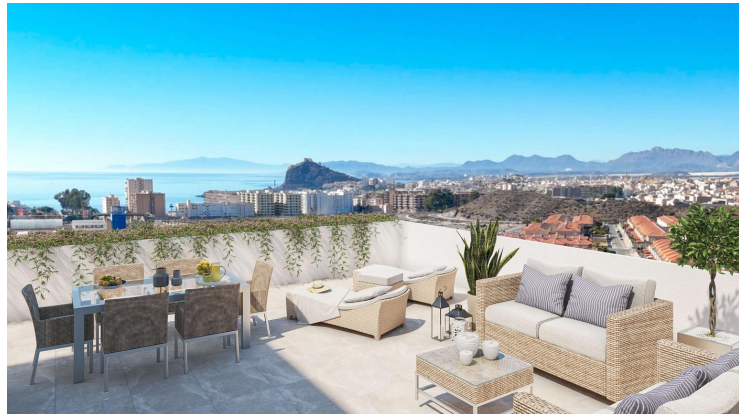
info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





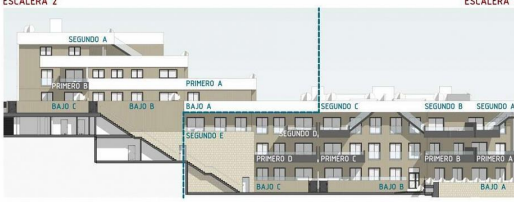
ESC.1: P.28: VIVIENDA D
HOUSE D
CUADRO DE SUPERFICIES
SOL. Construida: 19,95 m²
Terraza: 12,28 m²



ESCALERA 4



ESCALERA 2



ESCALERA 1

ESCALERA 3



VIVIENDAS UNIFAMILIARES

