



Kaufpreis
267.000 €

Wohnfläche
85 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	5 m ²
Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	90 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	17 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	267.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Zustand

Alter	Neubau
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Apartments mit Gemeinschaftspool und Meerblick

Lage-Beschreibung

Levansur Home Six befindet sich in El Hornillo, einer der exklusivsten Wohngegenden von Águilas an der Costa Cálida. Die Wohnanlage liegt nur ca. 800 Meter vom Meer entfernt und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und einer hervorragenden Infrastruktur.

Die wunderschönen Strände Playa del Hornillo und Playa Amarilla sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein Einkaufszentrum, Restaurants, Cafés, Supermärkte sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Online-ID:
SMPNGLRE

Objekt-Nr.:
M48



Águilas ist bekannt für seine mehr als 35 traumhaften Strände und Buchten, den modernen Yachthafen und das ganzjährig milde mediterrane Klima. Golfliebhaber profitieren von mehreren Golfplätzen in der Umgebung, während Naturliebhaber zahlreiche Wander- und Radwege entdecken können.

Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie den Flughafen Murcia-Corvera in etwa 60 Minuten und den Flughafen Alicante in rund 2 Stunden.

Ausstattungs-Beschreibung

Struktur, Einfriedungen, Fassade und Oberflächen:

Fundament und Struktur aus Stahlbeton, je nach Ausführungsprojekt.

Umfassungen aus Keramikziegeln, Isolierung aus Steinwolle und ähnliche Trennwandverkleidungen aus Gipskarton.

Kombinierte einschichtige Mörtelfassaden mit Farb- und Keramikverkleidung.

Steinzeugböden zur Auswahl für den Innenbereich des Hauses. Und rutschfeste Fliesen auf Außenterrassen.

Die Badezimmer und die Küche sind mit Fliesen Ihrer Wahl gefliest.

Glatte weiße Farbe im Inneren des Hauses, Außenschreinerei und Glas:

Sicherheitstür am Eingang des Hauses. Innentüren weiß lackiert.

Gefütterte Einbauschränke mit Schubladen innen, weiß lackiert.

RPT-Außenschreinerei aus Aluminium, dunkelgrau lackiert, nach Wahl des DF, mit Doppelverglasung mit Kamera und Sonnenschutzglas.

Motorisierte Aluminiumjalousien in den Schlafzimmern, in der gleichen Farbe wie die Fenster.

Küchenmöbel in Weiß, mit Silestone-Arbeitsplatte (Farbe nach Wahl), mit Spüle und Einhebelmischer mit geringem Durchfluss.

Inklusive Geräte: Integrierter Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Säulenofen und Mikrowelle sowie integrierter Geschirrspüler. Sanitärinstallation:

Toiletten von Roca oder einer ähnlichen Marke in Weiß.

Chrom-Einhebelmischer von Roca oder einer ähnlichen Marke.

Badezimmermöbel mit in die Arbeitsplatte integriertem Waschbecken und Spiegel.

Maßgeschneiderte Duschwanne, passend zu jedem Haus, extra flach.

Transparenter Glasschirm.

Warmwasserbereitung durch einen Heizer mit aerothermischem System.

Wasserstelle auf Terrasse und Patio, Solarium. Elektroinstallation und Klimaanlage:

Installation elektrischer Handtuchhalter in den beiden Badezimmern des Hauses.

Video-Gegensprechanlagen von Niessen, Simón oder ähnlichen Marken.

TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern.

LED-Beleuchtung an der Außenseite des Hauses. LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, in der Küche, im Badezimmer und im Flur des Hauses. LED-Streifen unter hohen Küchenschränken.

Vorinstallation einer elektrischen Ladestation für Fahrzeug und Garage.

Vorinstallierte Klimakanäle.

Solarium:

Sommerküche mit drei Modulen, Arbeitsplatte aus Granit, ausgestattet mit einer Spüle mit Einhebelmischern, Elektro- und Sanitärinstallationen für eine Waschmaschine und einem Minikühlschrank (diese Geräte sind nicht im Lieferumfang enthalten).

Steckdosen und TV. Urbanisierung und Parken:

Gemeinschaftspools mit rutschfesten Steinzeugflächen und Kunstrasen.

Trinkwasser-Reservetank mit Pumpe zur Versorgung von Haushalten.

Parkplatz und Abstellraum im Keller.

Aufzug vom Untergeschoss zu den Gemeinschaftsräumen, die über die Treppen der Wohnanlage verbunden sind.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Levansur Home Six ist eine exklusive Neubauwohnanlage in El Hornillo, einer der begehrtesten Wohngegenden von Águilas an der Costa Cálida. Nur etwa 800 Meter vom Meer entfernt verbindet das Projekt modernes Design, hochwertige Bauqualität und eine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Die Anlage umfasst 36 stilvolle Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern, verteilt auf vier moderne Gebäude mit zwei Gemeinschaftspools, sowie 10 freistehende Villen mit 4 Schlafzimmern und privatem Swimmingpool. Großzügige Terrassen, private Gärten oder Dachterrassen mit Solarium schaffen ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu den wunderschönen Stränden von Águilas eignet sich Levansur Home Six sowohl als Ferienimmobilie als auch als dauerhafter Wohnsitz. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersport, Wanderwege, Naturparks und einen modernen Yachthafen – perfekt für alle, die Natur, Meer und Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

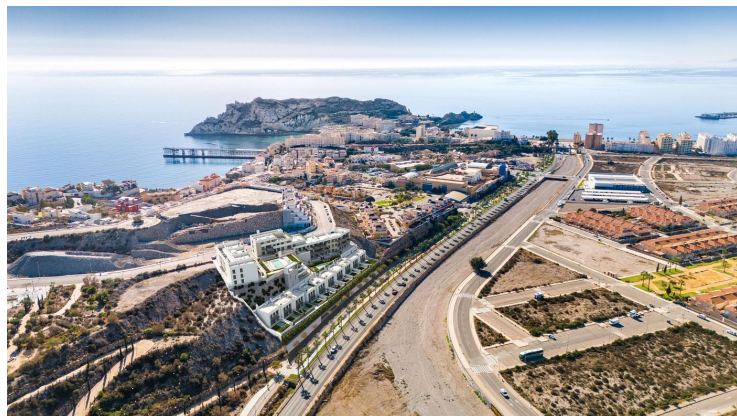
Oder unter

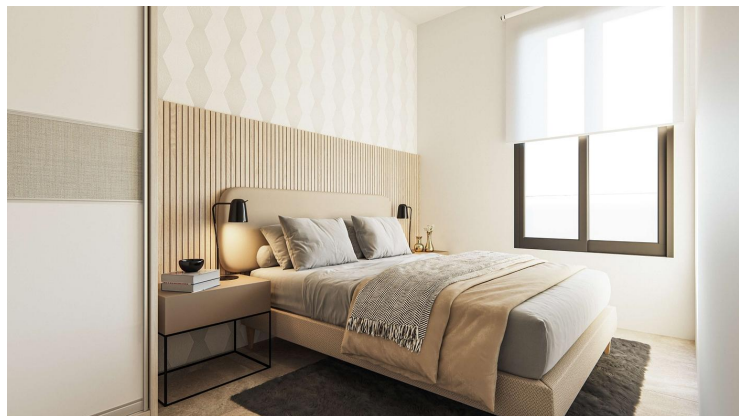
info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



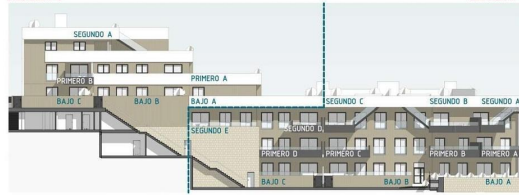




ESCALERA 4



ESCALERA 2



ESCALERA 1

ESCALERA 3



VIVIENDAS UNIFAMILIARES

