

30380 La Manga

Apartment direkt am Meer auf La Manga



Kaufpreis

272.842 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	15 m ²
Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	100 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	272.842 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Apartment direkt am Meer auf La Manga

Lage-Beschreibung

La Manga del Mar Menor – Ein einzigartiges Paradies zwischen zwei Meeren

La Manga del Mar Menor ist einer der außergewöhnlichsten Orte Europas. Die schmale Landzunge, die das Mittelmeer von der größten Salzwasserlagune Europas trennt, schafft eine einzigartige Landschaft, die ihresgleichen sucht.

Auf beiden Seiten erstrecken sich kilometerlange, feine Sandstrände, sodass Sie jeden Tag zwischen dem offenen Mittelmeer und dem ruhigen, angenehm warmen Wasser des Mar Menor wählen können. Diese einzigartige Lage macht La Manga zu einem wahren mediterranen Paradies und zu einem der begehrtesten Urlaubs- und Wohnorte Spaniens.

Online-ID:
KUXUKAZS

Objekt-Nr.:
M76



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Das Mar Menor ist bekannt für sein flaches, kristallklares Wasser und eignet sich hervorragend zum Schwimmen sowie für Wassersportarten wie Segeln, Kajakfahren, Stand-up-Paddling, Windsurfen und Kitesurfen. Das Mittelmeer bietet gleichzeitig weitläufige Strände und eine beeindruckende Küstenlandschaft mit spektakulären Sonnenauf- und -untergängen.

Entlang der Promenaden erwarten Sie zahlreiche Restaurants, Strandbars, Cafés, Yachthäfen und Einkaufsmöglichkeiten, die das mediterrane Lebensgefühl perfekt ergänzen. Ob ein Abendessen direkt am Wasser, ein Spaziergang entlang der Küste oder ein entspannter Tag am Strand – La Manga bietet eine unvergleichliche Lebensqualität.

Mit seinem ganzjährig milden Klima, über 320 Sonnentagen im Jahr und seiner einzigartigen Lage zwischen zwei Meeren ist La Manga del Mar Menor ein Ort, den es in Europa kein zweites Mal gibt – ein exklusives Küstenparadies für alle, die Natur, Meer und mediterranen Luxus in seiner schönsten Form erleben möchten.

Ausstattungs-Beschreibung

Fassaden und Dächer

- Hauptfassade aus Mauerwerk, Luftspalt, Polystyrol-Wärmedämmung und einer inneren Schicht aus doppelwandigen Gipskartonplatten.
- Begehbare Dach mit extrudierter Polystyrol-Wärmedämmung und rutschfesten Feinsteinzeugfliesen.
- Panoramaterrassen mit Sicherheitsglasgeländern.
- Fassadenverkleidung mit hochwertiger, einlagiger Beschichtung.

Fenster und Türen

- Weiße PVC-Fenster und Türen, Monobloc-Rollos und Doppelverglasung mit Luftspalt.
- Galerien mit weißen PVC-Lamellen an der Fassade.
- Motorbetriebene Monobloc-Rollos in allen Räumen (außer Badezimmern).

Innenausbau

- Innenwände aus doppelwandigen Gipskartonplatten.
- Trennwände zwischen den Wohneinheiten aus Mauerwerk und doppelwandigen Gipskartonplatten.

Decken mit Gipskartonplatten verkleidet, Badezimmer mit abgehängten Decken.

- Badezimmer mit hochwertigen Keramikfliesen gefliest.

Fußboden mit hochwertigen Keramikfliesen.

Glatte Kunststofffarbe auf vertikalen und horizontalen Flächen.

Innenausbau

Gepanzerte Eingangstür, Sicherheitsstufe 2, weiß mit Edelstahlbeschlägen.

Innentüren in Weiß mit Edelstahlbeschlägen.

Komplette Küche mit Ober- und Unterschränken in Mattweiß, weißen Griffmulden und einer vorgefertigten Arbeitsplatte aus Naturquarz und Kunstharz.

Einbauschränke in allen Schlafzimmern mit Schiebetüren, einem Regal im oberen Bereich, einer Kleiderstange und einer Kommode mit drei Schubladen.

Badezimmer

- Weiße Sanitärkeramik-Toilette.
- Eingebautes Waschbecken mit wandhängendem Waschtischunterschrank, 80 cm, in Mattweiß mit zwei Auszugsschubladen.

Reflektierender Spiegel mit integrierter Rückwand.

- Duschwanne aus Kunstharz.
- Duschkabine mit zentralem Sichtfenster, bestehend aus einer festen Wand und einer Glastür.

Hydrologie und Klimatisierung

- Klimaanlage mit Luftkanälen für Heizung und Kühlung im gesamten Haus (außer Flur und Badezimmer), gesteuert über eine zentrale Steuereinheit.

Elektroinstallation

- Hochwertige Elektroinstallation mit weißen Leuchten.
- Innenbeleuchtung in allen Räumen mit LED-Einbaustrahlern.
- TV- und Telefonanschlüsse in allen Räumen.

Sanitärinstallation

- Abwasserrohre aus PP-R und PVC.
- Warmwasserbereitung durch ein aerothermisches System.
- Wasserhahn im Wintergarten.

Geräte

- Backofen aus Edelstahl.
- Schwarzes Cerankochfeld mit drei Kochzonen.
- Kühlschrank aus Edelstahl.
- Integrierte Dunstabzugshaube.
- Integrierter Geschirrspüler.

Eingangshallen und Treppenstufen mit spanischem Marmor verkleidet.

Weißer, pulverbeschichteter Aluminiumgeländer an den Innentreppen.

Bewegungsaktivierte Beleuchtung im Untergeschoss und in den Gemeinschaftsbereichen.

Weißer, motorisiertes Sektionaltor. • Edelstahlgeländer.

Video-Gegensprechanlage.

Satellitenanlage mit europäischen Sendern.

Privater Swimmingpool mit begrünter Sonnenterrasse.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Playa Príncipe – Exklusive Apartments zwischen zwei Meeren

Willkommen in Playa Príncipe – einer außergewöhnlichen Wohnanlage an einem der einzigartigsten Orte Spaniens. Direkt am Mittelmeer gelegen und nur wenige Schritte von der Lagune Mar Menor entfernt genießen Sie hier ein exklusives Wohnerlebnis zwischen zwei Meeren.

Die privilegierte Lage am Kilometer 12 von La Manga del Mar Menor bietet spektakuläre Ausblicke, traumhafte Strände und eine außergewöhnliche Lebensqualität – ideal als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder attraktive Kapitalanlage.

Wohnen mit Meerblick

Alle Apartments wurden so konzipiert, dass sie den herrlichen Blick auf das Mittelmeer oder die Lagune Mar Menor optimal nutzen.

Zur Auswahl stehen Wohnungen mit:

- * 1 Schlafzimmer
- * 2 Schlafzimmern
- * 3 Schlafzimmern

Alle Apartments verfügen über großzügige Terrassen, eine sonnige Südausrichtung sowie helle, offene Wohnräume, die den mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegeln.

Hochwertige Ausstattung

Für höchsten Wohnkomfort bieten die Wohnungen unter anderem:

- * Voll ausgestattete Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- * Fußbodenheizung mit individuell regulierbaren Thermostaten
- * Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer
- * Hydromassage-Dusche im Hauptbadezimmer
- * Sicherheitseingangstür
- * Vorinstallation für eine Alarmanlage
- * Hochwertige Materialien und moderne Bauqualität

Exklusive Gemeinschaftsanlage

Die gepflegte Wohnanlage bietet ihren Bewohnern:

- * Großzügigen Gemeinschaftspool
- * Sonnenterrassen
- * Gepflegte Gartenanlagen
- * Private Parkmöglichkeiten
- * Ruhige und sichere Wohnatmosphäre

Traumhafte Lage

Playa Príncipe befindet sich direkt am Strand und gehört zu den exklusivsten Wohnlagen von La Manga del Mar Menor.

Nur etwa 500 Meter entfernt liegt der Yachthafen Tomás Maestre mit einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreichen Freizeitangeboten.

Die einzigartige Lage zwischen Mittelmeer und Mar Menor macht diese Wohnanlage zu einem Paradies für Wassersportler. Segeln, Windsurfen, Kitesurfen, Stand-up-Paddling, Tauchen oder einfach entspannte Strandtage – hier genießen Sie das Meer in all seinen Facetten.

Die wunderschöne Umgebung lässt sich auch hervorragend mit dem Fahrrad erkunden. Entlang der Küste erwarten Sie kilometerlange Promenaden, traumhafte Strände und eine beeindruckende Natur.

Eine außergewöhnliche Investition

Dank der einzigartigen Strandlage, der hochwertigen Ausstattung und der konstant hohen Nachfrage nach Ferienimmobilien in La Manga eignet sich Playa Príncipe hervorragend als:

- * Exklusive Ferienimmobilie
- * Zweitwohnsitz am Meer
- * Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial
- * Langfristige Wertanlage an der Costa Cálida

Playa Príncipe bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, direkt zwischen zwei Meeren zu wohnen und jeden Tag das mediterrane Lebensgefühl in einer der außergewöhnlichsten Küstenlandschaften Europas zu genießen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

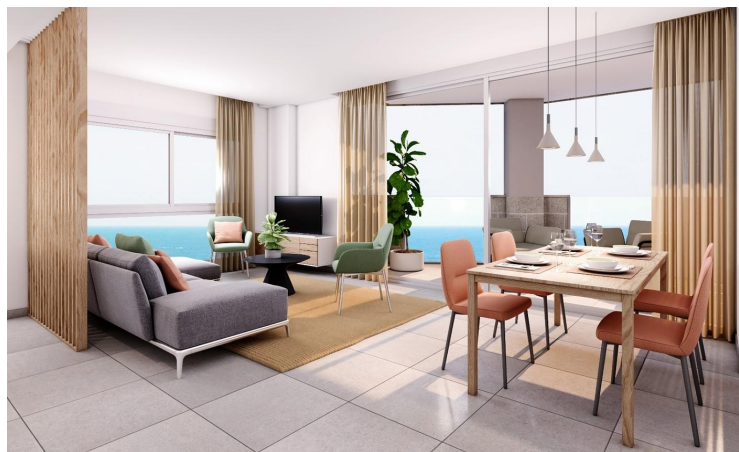
info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







PLAYA PRINCEPE

SUMMER SHINE ON!

VIVIENDA TIPO S Total Superficie **99,26 m²**
* Incluye zonas comunes, terrazas y garaje en planta

GRIMANGA

Se proyecta, se diseña, se construye y se entrega con todas las garantías de calidad y seguridad. No se incluye en la oferta el IVA ni el ITP. El precio de venta es de 1.100.000 €.

MEDITERRANEO

C D

MAR MENOR