



30015 Chioggia

Centro Storico | Malerische Direktlage am Canal Vena | Kleinod im venezianischen Stil



260.000 €

Kaufpreis

58 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Wolfgang Bertol
Tel.: +49 89 54479980
wb@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieverbrauchskennwert	183,53

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	siehe Fließtext

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
------------------	--------



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert ✓

Küche

Einbauküche ✓

möbliert

moebliert.moeb voll möbliert

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓



Beschreibung

Sehr gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches 39-seitiges Panorama-Exposee mit einer Fülle an Informationen zu allem Wesentlichen.

Liebhaber werden mit der Zunge schnalzen!

Centro Storico.
Malerische Top-Lage direkt am Canal Vena.
Herrlicher Ausblick auf Ponte Vigo und den Canal Vena.
Absolut ruhig. Idyllisch.

Exklusive, kompakte 3-Zimmer-Wohnung.
Ca. 58 m² Wohnfläche.
Bel Etage.
Innen wie außen im venezianischen Stil.

Urgemütlich und romantisch.
Hochwertige Ausstattung.
Herrliche Stil-Elemente: Bleiverglasungen, Stucco Lustrò uvm.
Klimatisierung.
Pfiffige Details.

Die Wohnung ist nicht vermietet und steht mit Kaufpreiszahlung sofort zur Verfügung.

Verkaufsabwicklung bei deutschsprachigem Notar z.B. in Bozen möglich.

Kaufpreis: 260.000 EUR

Dienstleistungspauschale für den Käufer: 8.925 EUR inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Ergänzung zum Energieausweis: Baujahr Gebäude 1942 lt. Energieausweis, tatsächlich wohl erheblich älter, Anlagentechnik 2019.

Lage

Chioggia – Venedigs kleine Schwester mit vielen Vorteilen.
= Ursprünglicher, gemütlicher, ruhiger und auch viel günstiger.
= Mehr Einheimische als Touristen.
= Anfahrt zum Haus mit dem Auto möglich.

Diektlage am Canal Vena.
Top-Lage an der Ponte Vigo.



team::B.I.M. BERTOLINI IMMOBILIEN



team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN





