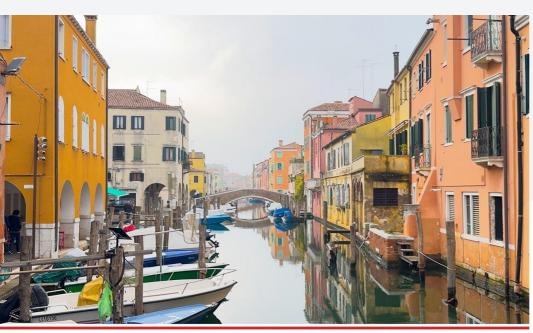




## 30015 Chioggia

# Centro Storico | Malerische Direktlage am Canal Vena | Kleinod im venezianischen Stil



**260.000 €** Kaufpreis

58 m<sup>2</sup> Wohnfläche

3 Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Wolfgang Bertol Tel.: +49 89 54479980 wb@team-bim.de



#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m²
Zimmer	3

#### **Energieausweis**

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Energieverbrauchkennwert	183,53

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	260.000€
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	siehe Fließtext
Allgemeine Infos	
Gruppennummer	2
Zustand	
alter.alter_attr	Altbau





### **Ausstattung**

Allgemein		Bad	
klimatisiert	<b>✓</b>	Dusche	~
		Fenster	<b>✓</b>
Küche			
Einbauküche	<b>✓</b>	Befeuerung	
		Gas	<b>✓</b>
möbliert			
moebliert.moeb	voll möbliert		





#### **Beschreibung**

Sehr gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches 39-seitiges Panorama-Exposee mit einer Fülle an Informationen zu allem Wesentlichen.

Liebhaber werden mit der Zunge schnalzen!

Centro Storico.

Malerische Top-Lage direkt am Canal Vena.

Herrlicher Ausblick auf Ponte Vigo und den Canal Vena.

Absolut ruhig. Idyllisch.

Exklusive, kompakte 3-Zimmer-Wohnung. Ca. 58 m² Wohnfläche. Bel Etage. Innen wie außen im venezianischen Stil.

Urgemütlich und romantisch. Hochwertige Ausstattung. Herrliche Stil-Elemente: Bleiverglasungen, Stucco Lustro uvm. Klimatisierung. Pfiffige Details.

Die Wohnung ist nicht vermietet und steht mit Kaufpreiszahlung sofort zur Verfügung.

Verkaufsabwicklung bei deutschsprachigem Notar z.B. in Bozen möglich.

Kaufpreis: 260.000 EUR

Dienstleistungspauschale für den Käufer: 8.925 EUR inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber. Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Ergänzung zum Energieausweis: Baujahr Gebäude 1942 lt. Energieausweis, tatsächlich wohl erheblich älter, Anlagentechnik 2019.

#### Lage

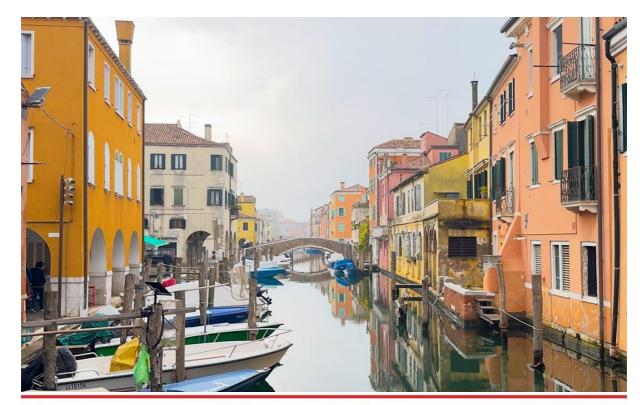
Chioggia – Venedigs kleine Schwester mit vielen Vorteilen.

- = Ursprünglicher, gemütlicher, ruhiger und auch viel günstiger.
- = Mehr Einheimische als Touristen.
- = Anfahrt zum Haus mit dem Auto möglich.

Diektlage am Canal Vena. Top-Lage an der Ponte Vigo.







team:::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN



immostar.de





# team:::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN







