

83395 Freilassing

Anpruchsvolles Wohnen in bester Lage - 4 Zimmer Penthouse Wohnung in Freilassing - frei ab 01.10.26

Warmmiete

2.170 €

Wohnfläche

152 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Alfred Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2023-10-30
Endenergiebedarf	37.20
Primär-Energieträger	ALTERNATIV

Preise & Kosten

Kaution	5.190 €
Kaltmiete	1.730 €
Warmmiete	2.170 €
Nebenkosten	320 €
Kautionstext	3 KM
Betriebskosten netto	320 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	2.170 €
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	60.0

Zustand

Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Anpruchsvolles Wohnen in bester Lage - 4 Zimmer Penthouse Wohnung in Freilassing - frei ab 01.10.26

Lage-Beschreibung

Online-ID:
SBXXHVUD

Objekt-Nr.:
D-967



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Ruhige zentrale Lage, Südseite, Blick ins Grüne und den angrenzenden Wald.

Nur wenige Minuten zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen oder ins Freibad in Freilassing.

Freilassing mit 18000 Einwohner ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.

Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.

Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte /A1 Westautobahn) sind es 3km zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München - Salzburg - Wien

Im Ort gibt es Kindergärten, Grundschule, Realschule für Knaben, Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Ausstattungs-Beschreibung

- Eichenparkett in Schlafräumen und Wohnzimmer
- moderne, hochwertige Einbauküche (Küchenzeile mit Kochinsel, Kunststeinarbeitsplatte)
- Esstisch mit Lederstühlen
- Ofenanschluss im Wohn-Essraum
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Kabelanschluss
- Fliegenschutzgitter in allen Räumen
- Rollläden

Objektbeschreibung

Wir vermieten hier eine sehr schöne, helle, exclusive Penthouse-Wohnung in 83395 Freilassing.

Diese sehr gepflegt Penthouse-Wohnung im zweiten OG besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Zu dem Apartment zählen neben vier schönen Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Das Objekt ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Zur Immobilie gehören auch ein Balkon und eine große Dachterrasse mit Wintergarten, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Eine sehr hochwertige Einbauküche sowie 2 Tiefgaragen-Stellplätze und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Die Warmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

1730.- Euro Kaltmiete, Nebenkosten inkl. Heizung 320.- Euro, 2

Tiefgaragenstellplätze (je 60.- Euro/Monat)

Warmmiete: 2.170.- Euro

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse bearbeiten können. Bitte senden Sie uns Ihre Selbstauskunft (ohne Selbstauskunft ist keine Besichtigung möglich). Wir senden Ihnen die Vorlage auch gern zu.

Sie erhalten bereits vorab von uns die Möglichkeit, die Wohnung virtuell zu besichtigen. Die Zugangsdaten erhalten Sie mit Ihrer Anfrage.

Der Energieausweis liegt vor und wird bei der Besichtigung übergeben.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing,
Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen











