



72022 Nowy Warpno

Polen! Ostsee! Preisgünstiges Gästehaus erwartet neuen Eigentümer



295.000 €

Kaufpreis

350 m²

Wohnfläche

520 m²

Grundstücksfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	350 m²
Grundstücksfläche	520 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	10

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	6,54%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2000
----------------	------

Zustand

Baujahr	2000
---------	------



Ausstattung

Allgemein

seniorengerecht



möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert



Beschreibung

Das Haus entstand im Jahre 2000 mit einer Wohn/Nutzfläche von 350 m² auf einem 520 m² großem Grundstück und wurde bisher als Pension genutzt. Die Grundstücksfläche lässt sich auf Wunsch durch Zukauf vergrößern.

Das Haus verfügt aktuell über 7 Zimmer, welche sich auf das Obergeschoss und Dachgeschoss verteilen.

Im Erdgeschoss befand sich eine Gewerbeeinheit, die sich leicht in 3 zusätzliche Zimmer oder eine Eigentümer/Pächter Wohnung umwandeln lässt.

Das Objekt ist innenseitig als renovierungsbedürftig anzusehen. Günstige Handwerker aus der Region stehen zur Verfügung, um Ihre Wünsche zu realisieren.

Bis zur Marina und den Stränden sind es nur wenige hundert Meter.

Das Haus liegt in einem kleinen, bekannten Städtchen, direkt am Stettiner Haff. Die deutsche Grenze ist nur einen Steinwurf entfernt. Bis Stettin sind es kaum 40 km. Berlin erreicht man nach 185 km.

Das beliebte Städtchen ist bekannt für seine reiche Geschichte, malerische Gassen und historische Denkmäler, die eine einzigartige Atmosphäre dieses Ortes schaffen. Die Nähe zur Natur, die ruhige Umgebung und die gute Anbindung an größere Städte wie Stettin bilden hier einen idealen Wohnort für diejenigen, die den Komfort des Lebens mit der Nähe zur Natur verbinden möchten.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

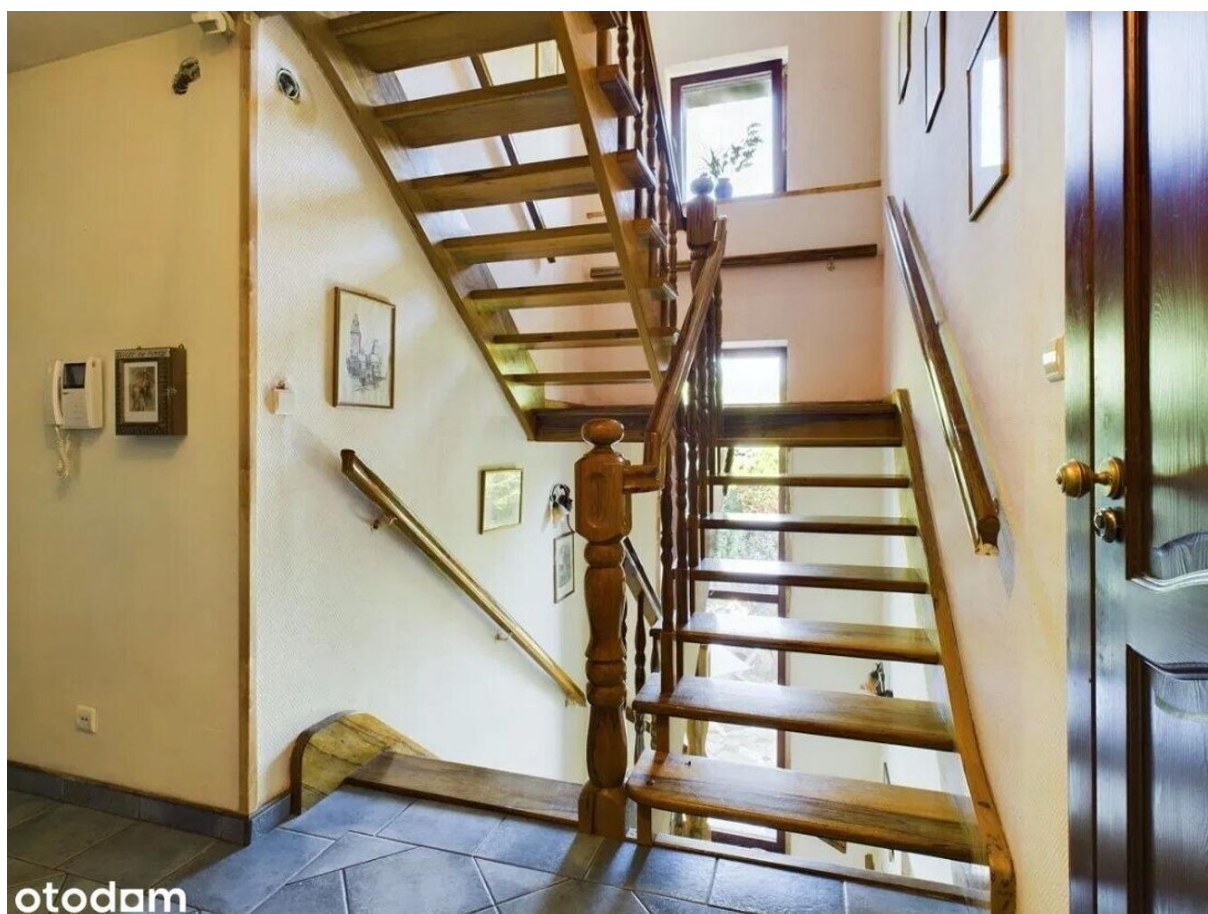
Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen. Wir stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vereinbaren Sie doch einfach noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin per Email unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon.

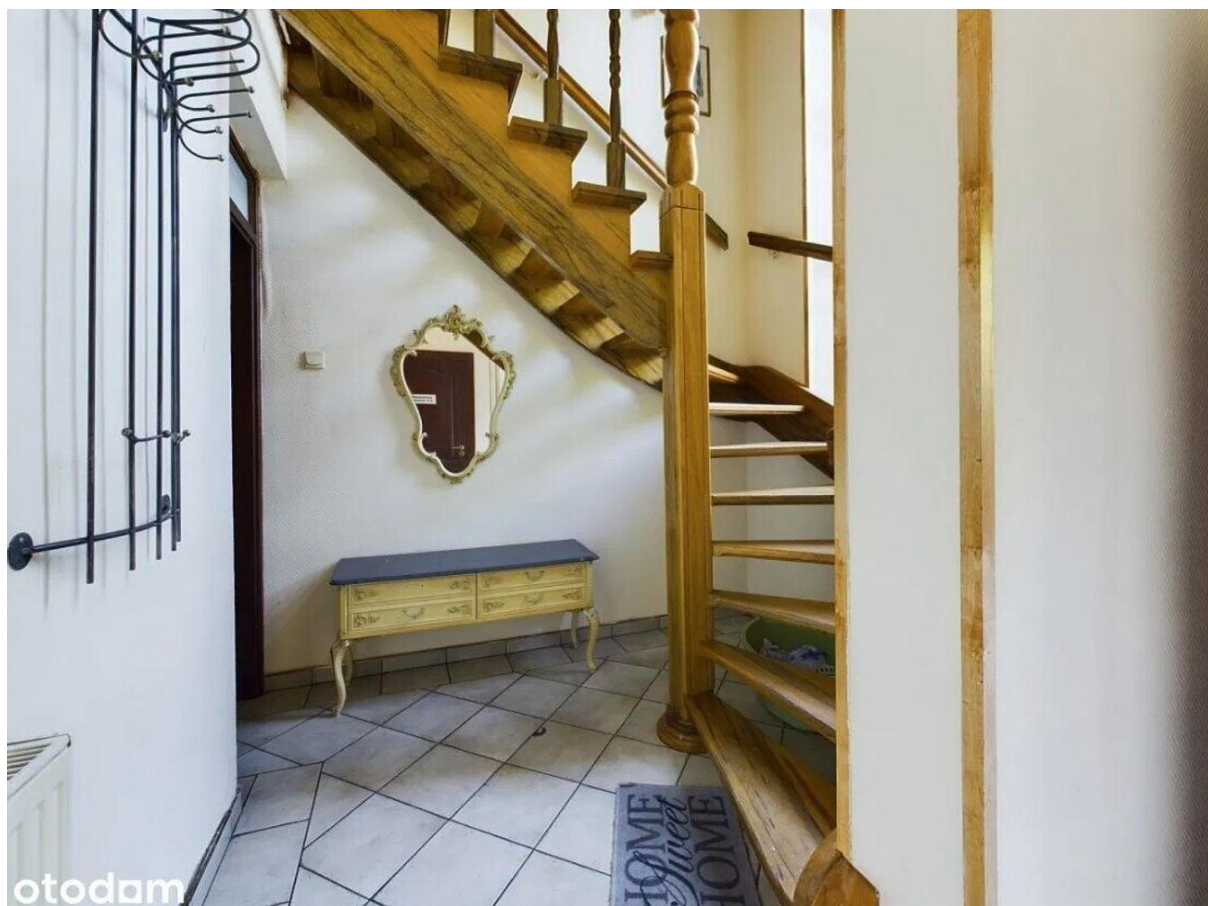
Je nach Lage nehmen wir Ihre jetzige Immobilie auch in Zahlung.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.









SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES