

70736 Fellbach

Ankommen und wohlfühlen – modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fellbach-Schmiden



Kaufpreis
359.000 €

Wohnfläche
77 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	77 m ²
Wohnfläche	77 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Wohn-/Schlafzimmer	27

Preise & Kosten

Hausgeld	325 €
Kaufpreis	359.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	5.051,95 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	127.00

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Ankommen und wohlfühlen – modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fellbach-Schmiden

Lage-Beschreibung

sehr gute Wohnlage

Ausstattungs-Beschreibung

gute Ausstattung

.....
Online-ID:
EYRRXZWV
.....

Objekt-Nr.:
214938
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Ankommen, wohlfühlen und das Leben genießen – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fellbach-Schmiden

Manche Wohnungen überzeugen nicht nur durch ihre Aufteilung, sondern vor allem durch das Gefühl, das sie vermitteln. Diese gepflegte und modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Fellbach-Schmiden ist genau so ein Zuhause. Hier erwartet Sie ein harmonisches Wohnambiente, das Komfort, Helligkeit und eine angenehme Wohnlage auf ideale Weise miteinander verbindet.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1986 und bietet auf rund 77 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die sich den Wunsch nach einem gemütlichen Zuhause erfüllen möchten.

Bereits beim Betreten empfängt Sie eine freundliche Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung schafft kurze Wege und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum überdachten Balkon. Hier genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne und können den Tag bei einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend entspannt ausklingen lassen.

Die Wohnung wurde in den vergangenen Jahren mit viel Sorgfalt modernisiert. Vor rund zehn Jahren wurden das Badezimmer, das separate Gäste-WC, die Bodenbeläge, die Wohnungseingangstür sowie die Wasser- und Abwasserleitungen in Küche und Bad erneuert. Die moderne Heizungsanlage stammt aus dem Jahr 2019. Dank Kabelanschluss und bereits verlegter Glasfaserleitung ins Haus sind auch die technischen Voraussetzungen für modernes Wohnen und Arbeiten bestens gegeben.

Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet und vermitteln eine warme Wohnatmosphäre. In Küche, Bad und Gäste-WC sorgen zeitlose Fliesen für Komfort und Funktionalität. Eine praktische Abstellnische im Flur bietet zusätzlichen Stauraum für die Dinge des täglichen Lebens.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Außenstellplatz direkt am Haus, zwei Kellerräume sowie einen gemeinschaftlichen Wasch- und Fahrradraum. Die vorhandenen Regale und Schränke in den Kellerräumen verbleiben in der Wohnung und bieten zusätzlichen Nutzen für die zukünftigen Eigentümer.

Besonders reizvoll ist die Lage: Die Nähe zum Schmidener Feld ermöglicht kurze Wege ins Grüne und bietet ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach entspannte Stunden in der Natur. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten und einer guten Anbindung an Fellbach, Waiblingen und Stuttgart.

Eine Wohnung, die nicht nur Raum zum Wohnen bietet, sondern einen Ort zum Ankommen und Wohlfühlen schafft.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



