4040 Germasogeia

Anfang 2027 einzugsbereit - Neubau-Studio



Kaufpreis
441.000 €

Wohnfläche
68,11 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	68,11 m²
Wohnfläche	68,11 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	68.11
Balkon / Terrassenfläche	9,3 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	441.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Anfang 2027 einzugsbereit - Neubau-Studio

Lage-Beschreibung

Germasogeia befindet sich in einer florierenden Lage, einem zentralen Ort im Herzen des Touristenviertels von Limassol, das voller Lebendigkeit ist und unglaubliche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine endlose Auswahl an gehobenen Restaurants bietet.
- 500 Meter zum Sandstrand Dasoudi Beach mit seinem Eukalyptuspark
- Limassols prestigeträchtigste und ruhigste Wohnlage – Papas
- Die Annehmlichkeiten der Stadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

45 Minuten zu den Flughäfen von Paphos und Larnaca.

Online-ID: KTYGBPKL

Objekt-Nr.: A.GG.5579

Ausstattungs-Beschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Moderne Residenz in einer ruhigen
Wohnlage im Touristengebiet von Limassol;
- Atemberaubender Blick auf die schillernde Stadt
- 700 Meter zu goldenen Sandstränden
und dem 5-Sterne-Hotel Apollonia;
- Gemeinschaftspool und Fitnessstudio;
- Hohe Decken (3,15 Meter);
- Hoher Ausstattungsstandard;
- Fußbodenheizung und zentrale VRF-Klimaanlage;
- Abstellräume;
- Privater überdachter Parkplatz.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q1 2027

Verkaufspreis 441.000 € + Mwst.

Dieses Projekt umfasst zwölf geräumige Wohnungen, die sich durch opulente Wohn- und Essbereiche auszeichnen.
Jede Wohnung wurde mit den besten hochwertigen Materialien und hohen Verarbeitungsstandards gestaltet, wobei erstklassige Ästhetik mit gehobener Funktionalität verschmilzt.

Das Studio Nr. 301 verfügt über 1 Zimmer mit Bad und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und Veranda.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch ein Studio anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeigen ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen











