



83110 Phuket

Exquisite Oase der Ruhe auf Phuket - Ihre Luxusvilla erwartet Sie



345.000 €

Kaufpreis

248 m²

Wohnfläche

360 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	248 m ²
Grundstücksfläche	360 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
seniorengerecht	✓

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung dieser exquisiten Villa lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Materialien und modernste Technik vereinen sich zu einem harmonischen Gesamtbild. Der Erstbezug garantiert Ihnen eine unberührte Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die offene Gestaltung der Räume schafft ein Gefühl von Weite und Licht. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll und fügt sich perfekt in das hochwertige Ambiente ein.

Die Highlights im Überblick:

- Geräumiger 32m² Pool
- Klimaanlage für optimalen Komfort
- Hochwertige Einbauküche
- Erstbezug mit modernster Technik
- Offene Raumgestaltung für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl
- Elegante hohe Decken und lichtdurchflutete Innenräume
- Luxuriöse Badezimmer mit Dusche
- 2 Garage mit el. Toren
- Selbstnutzung oder Vermietungsmöglichkeit mit 10 % Rendite



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus, einer Boutique Luxusvilla auf der paradiesischen Insel Phuket. Hier erleben Sie ein außergewöhnliches Wohngefühl, das durch die harmonische Verbindung von modernen Elementen und traditionellem Flair besticht. Mit großzügigen 248 m² Wohnfläche und einem ansprechenden Grundstück von 360 m² bietet diese Villa ausreichend Platz für ein komfortables Leben. Die lichtdurchfluteten Räume mit 4 Zimmern, darunter 3 einladende Schlafzimmer, schaffen eine Atmosphäre der Entspannung und des Wohlbefindens.

Die zwei stilvollen Badezimmer, ausgestattet mit einer modernen Dusche, runden das luxuriöse Wohnerlebnis ab. Die offene Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während der elegante Wohnbereich für gesellige Abende mit Freunden und Familie prädestiniert ist. Ein Highlight dieser Immobilie ist der private Pool, der an heißen Tagen zu erfrischenden und entspannten Stunden einlädt. Die Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima und macht Ihr neues Zuhause zu einer wahren Oase der Erholung.

Lage

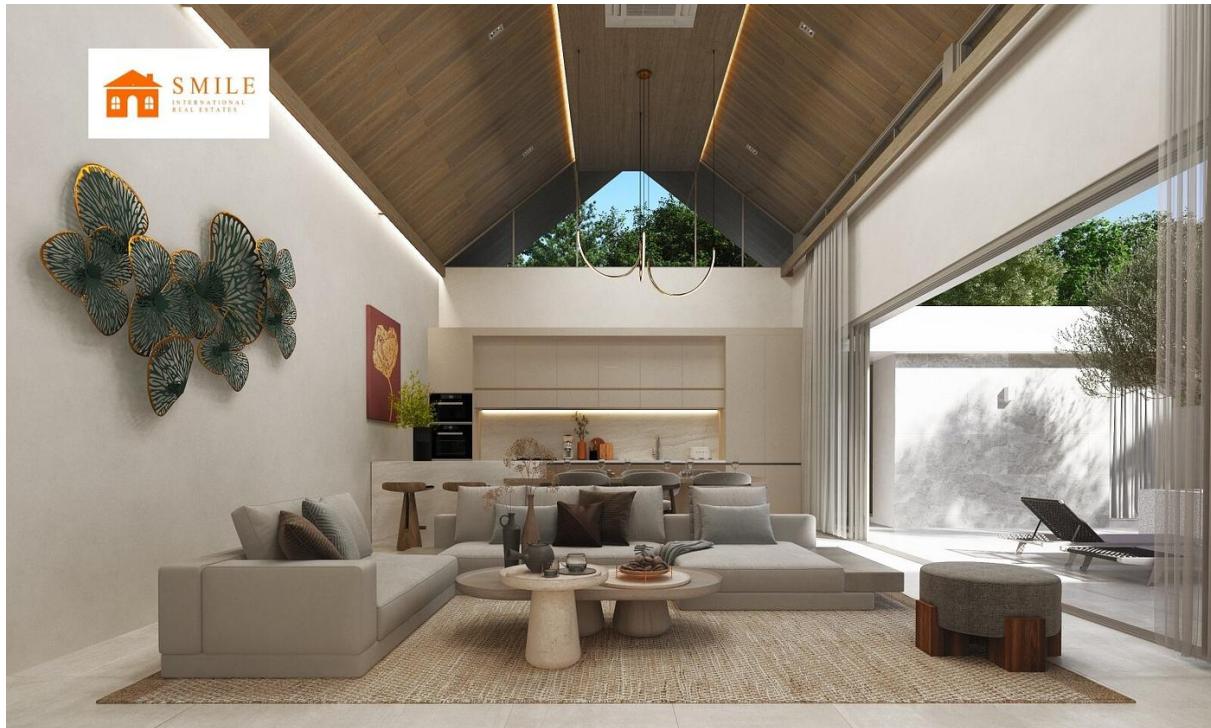
Die Lage dieser Villa auf Phuket ist ebenso beeindruckend wie die Immobilie selbst. Umgeben von der atemberaubenden Natur der Insel, genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von traumhaften Stränden bis hin zu erstklassigen Restaurants und Boutiquen. Die gute Anbindung an die Infrastruktur sorgt dafür, dass Sie alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens jederzeit erreichen können. Ob für einen entspannten Strandtag oder eine aufregende Erkundungstour, hier sind Sie stets mitten im Geschehen und gleichzeitig in Ihrer eigenen, ruhigen Oase.

Sonstige Angaben

Die Eintragung im Grundbuch erfolgt selbstverständlich auf Ihren Namen ohne Beteiligung anderer Personen. Die Objektabnahme erfolgt durch einen deutschen Baugutachter. Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen. Aber wir stellen Ihnen gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung, beantworten Ihnen gerne alle Fragen und legen alle wichtigen Dokumente vor. Wenn Sie mehr sehen möchten, teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich in Phuket sind. Ich hole Sie dann gerne von Ihrem Hotel zu einer Besichtigung ab, lege Ihnen alle Dokumente vor und beantworte alle Fragen.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeiten.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Europa Zahlung. Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere interessante Objekte.



Hallo, ich bin Nadia



SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES









SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES







