



## Ras Al Khaimah

# One RAK central - Studio mit Pool



**199.000 €**

Kaufpreis

**32,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**32,7 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	32,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	8,08 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	32,7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Erleben Sie die Welt vom ONE RAK Central.  
Alle Annehmlichkeiten direkt zu Füßen.

Restaurants  
Shops  
Swimming Pool  
GYM  
Paddle Court  
Golf  
Sky Garden



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Eine Oase, in der sich Luxus mit Ruhe vermischt.  
Im Herzen von Ras Al Khaimah gelegen, verbindet One RAK Central Eleganz, Gelassenheit und modernen Komfort zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis. Tauchen Sie ein in durchdacht gestaltete Räume, die Natur, Design und Raffinesse miteinander verbinden.

Das Studio Nr. 520 verfügt über einen Schlaf-Wohn-Ess-Kochbereich mit Pool auf dem Balkon auf insgesamt 32 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-3 Zimmer-Apartments mit bis zu 83 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in den VAE bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt.

Ras Al Khaima Flughafen 20 Minuten  
Dubai Flughafen 60 Minuten  
Al Hamra Golf Club, Yachtclub, Marina und Mall 5 Minuten

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.































