



**Dubai**

Falcon City of Wonders - Studio



**325.000 €**

Kaufpreis

**76,36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**76,36 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	76,36 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	76,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	18,02 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	76,4

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	325.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Leben wie im Urlaubsparadies:

Zentraler Pool im Lagunenstil  
Infinity-Pool auf dem Dach  
Sonnenliegen und Entspannungsdecks  
Wasserspiele und Kaskadenbrunnen  
Café-Ecken und Außenlounges  
Restaurants und Speiseterrassen  
Cafés mit Gartenblick  
Einkaufspromenade und Boutiquen  
Freizeitdeck auf dem Dach

Wellnessstudio mit Blick auf die Lagune  
Yoga- und Meditationsplattformen  
Heilungsbereiche in den Gärten  
Innensaunalnnen-Whirlpool  
Wellness-Dachterrasse mit Blick auf die Skyline  
Spa-inspirierte Entspannungslounges  
Rückzugsgarten für stille Besinnung  
Zen-Gartenecken mit Sitzgelegenheiten  
Aromatherapie- und Achtsamkeitswege  
Pavillon der Ruhe für Meditation und Klangheilung

Fitnessstudio im Erdgeschoss mit Blick auf die Lagune  
Fitnessstudio auf dem Dach mit Blick auf die Skyline  
Outdoor-Fitnessstationen im Gartenbereich  
Zwei Laufbahnen: eine aus Naturstein, eine aus Gummi  
2 Padel-Plätze  
Basketballplatz  
Stretching- und Erholungsbereich  
Außenduschen  
Fahrradabstellplätze



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Sakura Gardens by HRE in Falcon City of Wonders, Dubailand.

Dubai belohnt Ehrgeiz. Sakura Gardens belohnt Ausgewogenheit. Auf einer Fläche von 49.000 m<sup>2</sup> mit 127.500 m<sup>2</sup> raffiniertem Wohnraum verbindet dieses Projekt zeitgenössische Architektur mit einem üppigen, autofreien Central Park und bildet so einen Rückzugsort, der ganz im Zeichen von Wohlbefinden, Zugehörigkeit und Schönheit steht. Hier dient Design dem Gefühl. Hier endet die Hektik und beginnt das Leben.

Das Studio Nr. A-418 verfügt über 1 Schlafzimmer mit men-suite-Bad und 1 Zimmer mit Wohnbereich, offener Küche und Balkon auf insgesamt 76 qm anbieten.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-3-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link: <https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Falcon City of Wonders ist sehr ruhig und offen in Dubailand gelegen, aber dennoch nah dran an allen wichtigen Punkten.

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD  
5 Minuten  
EMIRATES ROAD (E611) 5 Minuten  
IMG WORLD OF ADVENTURE 5 Minuten  
GLOBAL VILLAGE 7 Minuten  
AL BARARI 10 Minuten  
ARABIAN RANCHES 10 Minuten  
HABTOOR POLO CLUB 12 Minuten  
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT 22 Minuten  
BURJ KHALIFA 25 Minuten  
DUBAI MARINA 25 Minuten

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.































