



53819 Neunkirchen-Seelscheid

Große Garage mit Lagerung in Neunkirchen-Seelscheid zu vermieten



795 €

Kaltmiete

580,5 m²

Gesamtfläche

580,5 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	580,5 m ²
Lagerfläche	332,5 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaltmiete	795 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	2.385 €
Kautionstext	3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Neubau
- Sehr massiv gebaut
- Tor ca. 3,7 Meter hoch
- Remise
- Galerie
- Fenster
- Strom vorhanden
- Ideale Zufahrt



Beschreibung

In der massiv gebauten Halle werden der mittlere Teil (Tor 3) ca. 50 m² und das Obergeschoss ca. 282,5 m² zur Vermietung angeboten. Der mittlere Teil der Halle umfasst eine Einfahrt mit einem ca. 3,7 m hohen elektrischen Rolltor und einen Treppenaufgang im hinteren Bereich, der zum Obergeschoss führt. Die nutzbare Tiefe beträgt ca. 9 Meter.

Im Obergeschoss gibt es eine Galerie und große Fenster an den Stirnwänden, ideal für Handwerker, Heizungs-Sanitär- oder andere Bauunternehmen.

Tor 3 bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten zur Unterbringung von Bau-Fahrzeugen, Baumaschinen und Materialien. Zudem kann Tor 3 mit Tor 2 oder Tor 4 kombiniert werden, je nach benötigter Fläche.

Insgesamt bietet die Halle eine Gesamtfläche von 332,5 m². Durch die Remise können Paletten mit einem Gabelstapler nach oben transportiert werden.

Die Tore können einzeln oder kombiniert gemietet werden.

Lage

Die Halle befindet sich in Neunkirchen-Seescheide und ist ca. 3 Kilometer von der B 56 entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns. Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Termine auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02242 7470

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage: www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !













