



Kaufpreis

485.000 €

Wohnfläche

117,55 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117,55 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.466,18 €

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Nein
Stellplatzart	Garage
seniorengerecht	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	08.01.2027
Endenergiebedarf	108.00
Primär-Energieträger	FERN

Objekt-Titel

Altersgerechtes wohnen – hochwertig, großzügig und zentral gelegen

Lage-BeschreibungOnline-ID:
SUZVTFELObjekt-Nr.:
228876

Die Immobilie befindet sich in zentraler und ausgesprochen gut angebundener Lage von Mutterstadt. Der Standort bietet damit eine interessante Kombination aus kurzen Wegen, guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung.

Besonders praktisch ist die Nähe zum Ortszentrum von Mutterstadt: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Banken, Gastronomie sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Auch Schulen, Kindertagesstätten und weitere kommunale Einrichtungen befinden sich in gut erreichbarer Entfernung.

Ausstattungs-Beschreibung

- großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung
- besonderes Penthousegefühl
- neuwertiger Gesamtzustand
- hochwertiger geölter Parkettboden
- stilvoll gefliestes Bad und WC
- Klimagerät im Wohnbereich
- hochwertige, alltagstaugliche Einbauküche
- separater Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Vorräte
- großzügige Türen und komfortable Raumgestaltung
- Garage inklusive
- geeignet für unterschiedliche Lebensphasen

Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das Komfort, Lebensqualität und Selbstständigkeit verbindet. Diese neuwertige und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit rund 117 m² Wohnfläche bietet ideale Voraussetzungen für Menschen, die großzügiges Wohnen schätzen und auch in Zukunft komfortabel und möglichst unkompliziert leben möchten.

Besonders überzeugend ist die zentrale Lage im Ort: Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Das bedeutet kurze Wege im Alltag und mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens.

Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Aufzug, der direkt bis ins Dachgeschoss fährt. So ist die Wohnung bequem erreichbar, ohne dass Treppen im Haus überwunden werden müssen. Gerade für Menschen, die Wert auf Komfort, eine gute Erreichbarkeit und eine vorausschauende Wohnentscheidung legen, ist dies ein besonders attraktives Merkmal.

Schon beim Betreten der Wohnung überzeugen die großzügige Raumaufteilung, das gepflegte Ambiente und die hochwertige Ausstattung. Die drei Zimmer bieten viel Platz für individuelle Bedürfnisse – ob für ein Paar, ein separates Gästezimmer oder einen Raum für Hobbys und persönliche Interessen.

Die großzügigen Türbreiten und die durchdachte Raumgestaltung unterstützen eine angenehme Bewegungsfreiheit und tragen zu einem komfortablen Wohngefühl bei. Damit bietet die Wohnung gute Voraussetzungen für Menschen, die bereits heute an morgen denken und sich ein Zuhause wünschen, das sich auch bei veränderten Lebensbedürfnissen bewährt.

Die Lage im Dachgeschoss verleiht der Wohnung zudem eine besondere, private Atmosphäre und das angenehme Gefühl, über den Dingen zu wohnen – verbunden mit dem Komfort des direkten Aufzugszugangs.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Ein Klimagerät sorgt an warmen Tagen für angenehme Temperaturen und schafft beste Voraussetzungen für entspannte Stunden zu Hause. Der geölte Parkettboden verleiht den Wohnräumen Wärme und Natürlichkeit. Bad und WC sind hochwertig und geschmackvoll gefliest und unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck der Immobilie.

Auch die Küche verbindet Qualität mit Alltagstauglichkeit. Die hochwertige Einbauküche bietet alles, was für die tägliche Versorgung benötigt wird. Ein separater Hauswirtschaftsraum schafft zusätzlichen Stauraum und sorgt dafür, dass Waschmaschine, Vorräte und Haushaltsutensilien ordentlich und griffbereit untergebracht werden können.

Zum Angebot gehört außerdem eine Garage. Das eigene Fahrzeug ist sicher und wettergeschützt untergebracht – ein zusätzlicher Komfort, der das Gesamtpaket sinnvoll abrundet.

Wer komfortabel wohnen, selbstständig leben und die Vorzüge einer zentralen Lage genießen möchte, findet hier ein Zuhause mit Perspektive. Eine attraktive Immobilie für anspruchsvolle Paare und Menschen, die schon heute Wert auf eine Wohnsituation legen, die auch morgen noch zu ihren Bedürfnissen passt.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



