

75038 Oberderdingen

Altbaufair zum Verlieben – 2,5 Zimmer in modernisiertem Baudenkmal



Warmmiete

1.090 €

Wohnfläche

86,48 m²

Zimmer

2,5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,48 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaution	2.670 €
Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.090 €
Nebenkosten	230 €
Mietpreis / qm	10,29 €
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	1.090 €

Zustand

Baujahr	1686
Zustand	teil- / vollrenoviert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Altbaufair zum Verlieben – 2,5 Zimmer in modernisiertem Baudenkmal

Lage-Beschreibung

Zentral im historischen Stadtkern gelegen, umgeben von schönen Fachwerkhäusern.

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne 3-Familienhaus in zentraler Lage aus dem 17. Jahrhundert spiegelt die Handwerkskunst des Fachwerkbbaus bestens wider. Treten Sie ein und lassen Sie sich vom Charme der über 300 Jahre alten Immobilie – frisch saniert – überwältigen.

Dem Baujahr entsprechend handelt es sich hierbei um eine Wohnung, die Charakter hat und nicht mit einer quadratisch-praktisch-guten Neubauwohnung vergleichbar ist. Dank der liebevollen Sanierung durch den Eigentümer muss dennoch auf keinerlei Komfort verzichtet werden

.....
Online-ID:
ASVUCTNF
.....

Objekt-Nr.:
216996
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Im Zuge der umfangreichen Arbeiten wurde die Immobilie auf den aktuellen Brandschutzstandard gehoben. Das Bad wurde vollständig saniert und mit schönen dunklen Fliesen, Waschbecken, WC und Dusche mit Glaskabine ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Einbauküche, die, bis auf den Kühlschrank, vollständig ausgestattet worden ist.

Die Wohnräume verteilen sich auf ein Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und ein Homeoffice- oder Esszimmer.

Dem zukünftigen Mieter steht es offen, einen Kamin im Wohnzimmer installieren zu lassen. Der notwendige Kaminanschluss wurde bereits erstellt und ist vom Schornsteinfeger freigegeben.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



