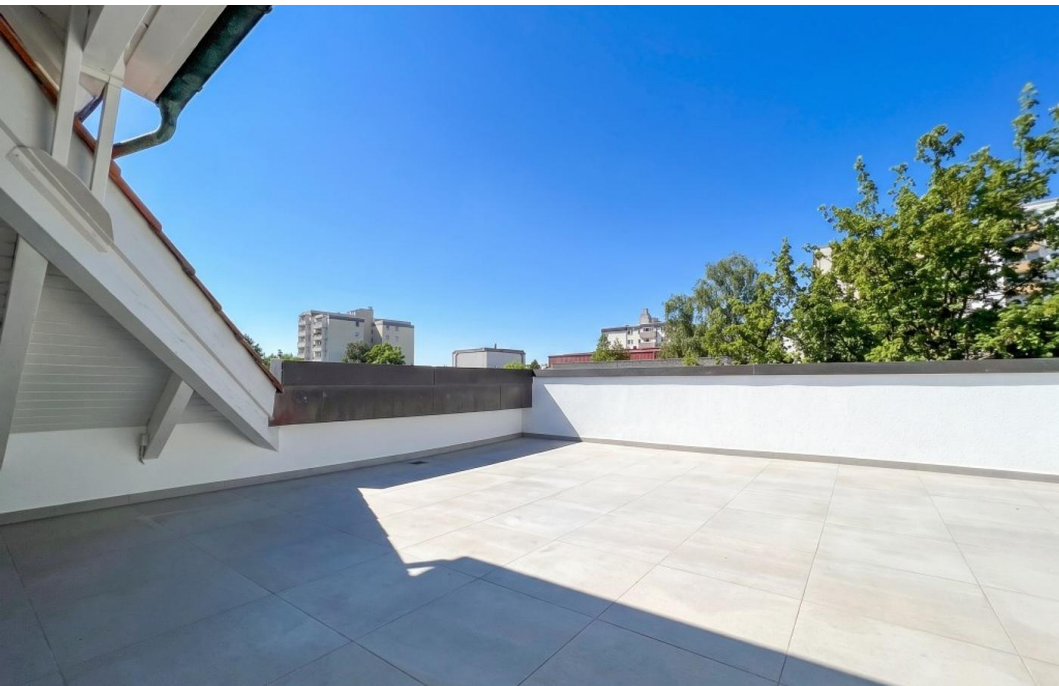


80993 München

Altbau-Penthouse | Große Dachterrasse | Neuwertig | Top moderne Ausstattung | Doppelgarage



Kaltmiete
2.340 €

Wohnfläche
128 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Elfriede Aigner
089 544 799 80
aigner@team-bim.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	128 m ²
Wohnfläche	128 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	128 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.340 €
stp_garage_stellplatzmiete	150.0

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1926

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	224,50

Objekt-Titel

Altbau-Penthouse | Große Dachterrasse | Neuwertig | Top moderne Ausstattung | Doppelgarage

Lage-Beschreibung

Moosach.
Absolut ruhig.
Am Grünstreifen.

Zur U-Bahn / OEZ usw. ca. 750 m.
Weitere Einkaufsgelegenheiten näher.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
HCESYXRU
.....
Objekt-Nr.:
A 6490
.....



Penthouse vom Allerfeinsten
Ca. 30 m² Dachterrasse.
Breite Sonnenmarkise.

Wunderschönes Bürgerhaus von 1926 mit Stil und Flair.
Nur 10 Wohneinheiten.
Sehr nette Hausgemeinschaft.

Generalsanierung 2022

Große Fensterelemente.
Himmlich ruhig gelegen.
Deckenspots.

Super Flair.
Wunderbares offenes Koch-/Ess-/Wohnambiente, ca. 50 m²
Offen zum Wohnbereich, aber doch gut separiert, übergehend.

Neuwertige, hervorragend ausgestattete Einbauküche,
+ Spülmaschine
+ Herd
+ Ceran-Kochfeld
+ hochwertige Arbeitsplatte
+ große Kühl-/Gefrierkombination
+ Ober- und Unterschränke

Zwei schöne, große Schlafzimmer, top ruhig, ideal nach Norden ausgerichtet.

Gäste-WC mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner.

Praktische Abstellkammer, auch als Homeoffice sehr gut nutzbar.

Neuwertiges Bad, ebenfalls hochwertig ausgestattet:
+ bodengleiche Glasdusche
+ breiter Waschtisch
+ WC
+ Handtuchheizkörper
+ großer Spiegel mit LED-Beleuchtung
+ großformatige Fliesen

Breite überlange Doppelgarage (hintereinander)

Die Wohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung.

Kaltmiete: 2.340,- EUR
Nebenkosten: 340,- EUR als Abschlagszahlung inkl. Heizung
= insgesamt 2.680,- EUR

zuzüglich Doppelgarage für 150,- EUR
= insgesamt inkl. Garage: 2.830 EUR

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Hinweise:
Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage ohne Lift.
Es gibt einen gemeinschaftlichen Garten mit Sitzbank- und Grillbereich.

Geboten wird ein unbefristeter, indizierter Mietvertrag mit einem gegenseitigen Ausschluss einer ordentlichen Kündigung für den Zeitraum von 24 Monaten.

Hinweis zur 360°-3-D-Besichtigung:
Der 3-D-Rundgang entstand kurz vor Fertigstellung der Wohnung, es waren noch nicht alle Restarbeiten durchgeführt: Küchenarbeitsplatte, Glasdusche usw.

<https://team-bim.de/rundgaenge/omc2>

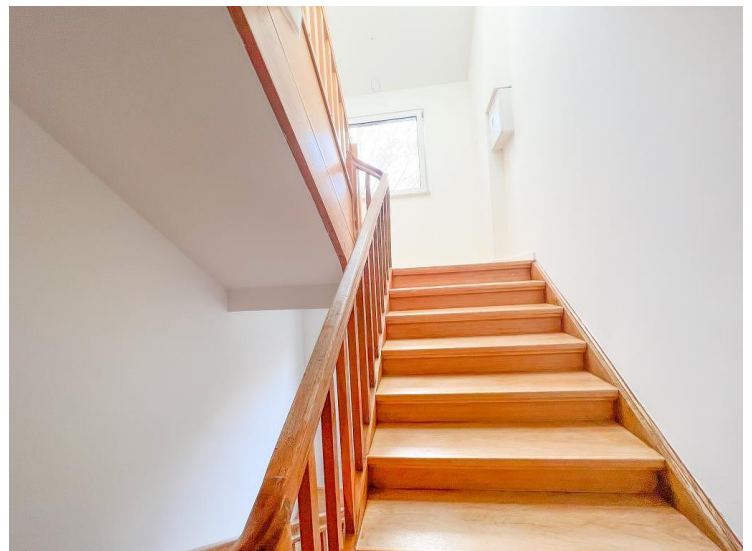
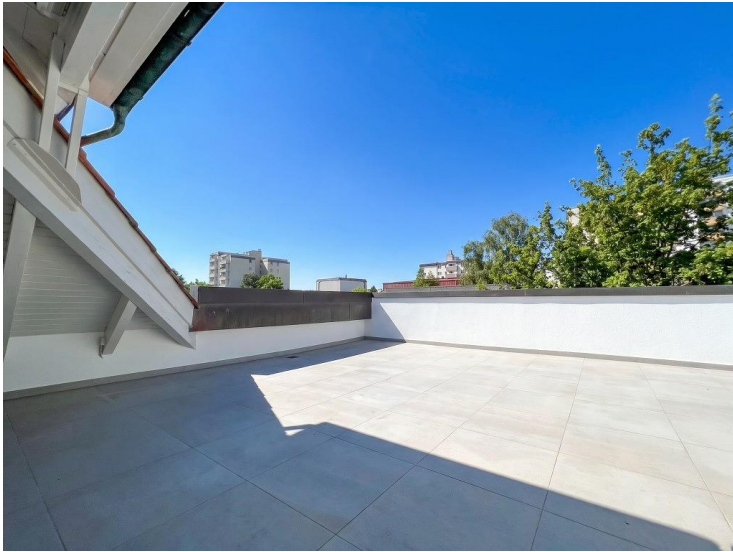
Bitte den Link kopieren und im Browser aufrufen

Ergänzung zum Energieausweis: Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

Hinweis zur Wohnfläche: ca. 128 m² = Grundfläche inkl. hälftiger Dachterrasse, gemäß Wohnflächenverordnung WFIVO wären es ca. 110 m².

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Impressionen



**3-D-Besichtigungstour
verfügbar**

Link im Fließtext

