



## 03189 Cabo Roig

Prächtige freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern, Fitnessraum, Sauna, Garage und Privatpool nur 1 km vom Strand



**1.550.000 €**

Kaufpreis

**340 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1425 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	340 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.425 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.550.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude

### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓

### Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------



## Beschreibung

---

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer, einen Fitnessraum und eine Sauna mit eigenen Toiletten.

Das weitläufige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und einen gemütlichen Kamin, ergänzt durch eine Einbauküche mit Hauswirtschaftsbereich.

Ein Highlight des Anwesens ist der große private Garten und die zahlreichen Terrassenbereiche rund um die Residenz. Zu den Außenanlagen gehören ein Grillplatz, eine Pergola zum Essen im Freien, eine Garage und ein großzügiger privater Swimmingpool.

Die Immobilie wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten und bietet potenziellen Käufern eine schlüsselfertige Lösung.

## Lage

---

Diese Villa liegt günstig, nur 3 Gehminuten von den wunderschönen Stränden von Cabo Roig und seinem Yachthafen entfernt.

Cabo Roig liegt 10 Kilometer südlich von Torrevieja an der südlichen Costa Blanca und bietet eine reizvolle Stadt mit von Palmen gesäumten Alleen und angelegten Gärten, die malerische Ausblicke auf das Mittelmeer bis zur Halbinsel La Manga und dem Mar Menor bieten. Die bezaubernden Strände tragen zur Attraktivität dieses Ortes bei und die Altstadt von Cabo Roig ist für ihre breiten Alleen und ihr reizvolles Ambiente bekannt.

Cabo Roig ist günstig gelegen, weniger als eine Autostunde vom Flughafen Alicante und etwa 30 Minuten vom Flughafen Murcia San Javier entfernt. Golfbegeisterte werden die Nähe zu zahlreichen Meisterschaftsplätzen zu schätzen wissen, darunter die drei Villamartin-Plätze, und auch der renommierte Golfkomplex La Manga ist leicht zu erreichen.

Der Strand von Cabo Roig, der oft als Winterstrand bezeichnet wird, bietet eine Vielzahl von Wassersportarten wie Paddel-Sup, Kajak, Jetskis und Bootsverleih. Live-Musik an den Strandbars unterstreicht die lebendige Atmosphäre. Zu den empfehlenswerten Restaurants gehören La Bahía und Stella Maris, die für ihre vielfältigen und hochwertigen Menüs bekannt sind.

Die Unterkunft liegt in der Nähe des Viertels Agua Marina und bietet eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Bars, einen Markt mit Straßenmarkt jeden Donnerstag, ein Gesundheitszentrum, Apotheken, Cafés und Eisdielen.

## Sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)



Sie erreichen uns wie folgt:  
Tel.: +49 2242 / 7470  
Oder unter  
[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele



















































