Abu Dhabi

ALDAR - Saadiyat Island

Kaufpreis
995.000 €

Wohnfläche
101,28 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	101,28 m²
Wohnfläche	101,28 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	101.28
Balkon / Terrassenfläche	7,65 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

ALDAR - Saadiyat Island

Lage-Beschreibung

Erleben Sie eine einzigartige Mischung aus Kultur und Luxus in Abu Dhabis prestigeträchtigster Adresse, umgeben von Weltklasse Museen wie dem Louvre, dem Guggenheim und dem Zayed National Museum.

3 min Soul Beach und Mamsha Promenade
10 min Saadiyat Beach und Golfclub
20 min Emirates Palace und Downtown
20 min Yas Marina und Yas Golfclub
25 min Flughafen Abu Dhabi
90 min Flughafen Dubai

Ausstattungs-Beschreibung

Die Einrichtungen von Sei Saadiyat sind auf vier Erlebnisbereiche ausgerichtet: Bewegung, Erholung, Gemeinschaft und Momente zum Durchatmen.

Online-ID:
NGYZDUYU

Objekt-Nr.:
A.GG.5222

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Bewegung – Fitness und Bewegung für verschiedene Altersgruppen, darunter drei Studios für Körper und Geist (Fitness, Yoga und Aerial Yoga), ein Outdoor-Fitnessbereich, Sportplätze, Fahrradabstell- und Reparaturbereiche, eine Yoga-Terrasse im Freien sowie ein Indoor-Kinderclub mit Spielbereichen im Freien.

Regenerieren – Räume zum Innehalten, Auftanken und Entspannen mit Warm- und Kaltbädern, einem Spa mit Sauna und Behandlungsraum, Dachterrassenpools und Gemeinschaftsgärten, einem Zen-Garten mit Ruhebecken sowie einer spezialisierten Wellness-Klinik.

Verbinden – Orte zum Arbeiten, Treffen und gemeinsamen Verweilen, darunter Coworking-Bereiche, eine Bibliothek und eine Gaming-Lounge, Kinoräume, ein Café, eine Bäckerei und ein Familienrestaurant sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Durchatmen – landschaftlich gestaltete Orte zum Innehalten, Zusammenkommen und Verweilen im Freien, mit einem Entdeckungspfad, einem Pod-Garten, einem Pocket-Garten, einer zentralen Rasenfläche und einer Veranstaltungsbühne sowie einem

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2031 (off-plan Verkauf)

Sei Saadiyat wurde von Jacobs entworfen und ist um landschaftlich gestaltete Innenhöfe herum angeordnet; der höchste Turm ragt 17 Stockwerke über den Boden empor. Im Mittelpunkt des architektonischen Konzepts steht die Ruhe, die sich im Zusammenspiel zwischen den Gebäuden, den Innenhöfen und dem wechselnden Licht ausdrückt. Die Fassaden reagieren im Laufe des Tages auf Licht und Schatten und verleihen den Räumen von morgens bis abends unterschiedliche Nuancen von Sanftheit und Wärme.

Das 3-Zimmer-Apartment Nr. T3-04-05 verfügt über zwwi Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, sowie einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon
auf insgesamt 101 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch weitere
2-3 Zimmer-apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

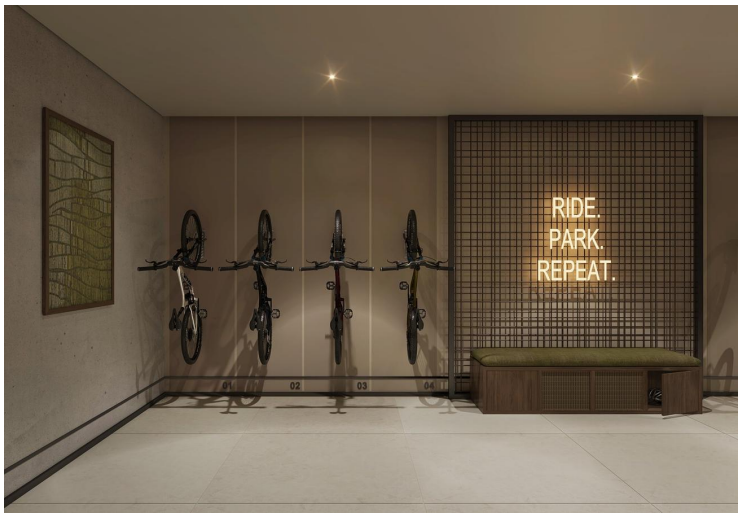
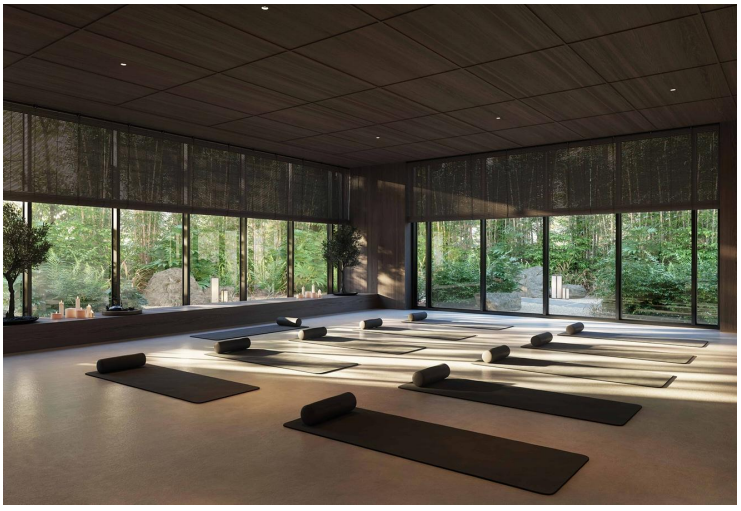
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen


RIDE.
PARK.
REPEAT.