



Kaufpreis

835.000 €

Wohnfläche

112,41 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	112,41 m ²
Wohnfläche	112,41 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	112.41
Balkon / Terrassenfläche	31,88 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	835.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Al Marjan Island - Luxus-2- Zimmerwohnung

Lage-Beschreibung

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt.

Das TAJ Wellington Mews at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten
Dubai Flughafen 50 Minuten
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

Die nahtlose Integration von hochwertigen Materialien, wie Travertinböden, Arbeitsplatten aus rosa Calacatta-Marmor und Beschläge aus antikem Messing, verleihen dem Haus einen raffinierten Charakter.

.....
Online-ID:
AMXDLENC
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4433
.....



Eichen- und Walnussholzmöbel, ergänzt durch edle Materialien sorgen für Wärme und Eleganz. Funktionale Designdetails sorgen für eine harmonische Atmosphäre und schaffen einen raffinierten und ausgewogenen Raum.

Alle Räume sind bereits anspruchsvoll vollmöbliert.

Exquisiter Swimmingpool
Entspannende Jacuzzi-Lounge
Eliteturnhalle und Fitnessstudio
Yoga & Rasen der Gelassenheit
Zen-Meditations-Pavillon
Interaktive Kinder-Splash-Zone
Miniatur-Golfplätze
Verjüngungs-Wellness-Spa
Open-Air-Kino
Café-Erlebnis im Freien
Ganztägig geöffnetes Gourmet-Restaurant
Bar und Lounge am Pool
Familiensitzplätze im Innenhof
Private Tagungs-Lounge
Eleganter Veranstaltungsort für Bankette
Tischtennis-Lounge im Innenbereich

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Das TAJ Wellington Mews verkörpert das Zusammentreffen von Erbe und Innovation in Form von raffiniertem Luxus. Seine zwei miteinander verbundenen Türme, auf einem kreisförmigen Podium, bilden ein auffallendes Statement von Modernität und Erhabenheit. Durchdacht gestaltete Balkone verschmelzen Kunstfertigkeit mit strukturellem Einfallsreichtum zu einer beeindruckenden Fassade.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel.
Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. 1011 verfügt über ein Schlafzimmer mit en-suite-Bad, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 112 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-3-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in den gesamten Vereinten Arabischen Emiraten.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





