



Kaufpreis
350.000 €

Wohnfläche
62,33 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	62,33 m ²
Wohnfläche	62,33 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	62.33
Balkon / Terrassenfläche	6,97 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Al Jaddaf liegt zwischen Dubai Creek und Downtown

Lage-Beschreibung

Grenzenlos in Al Jaddaf

Verbunden mit dem Puls der Stadt und dennoch ein ruhiger Rückzugsort.
Panoramablick auf den legendären Burj Khalifa, den majestätischen Dubai Frame
und die sich ständig weiterentwickelnde Al Khail Road,
Jeder dieser Orte ist ein Beweis für grenzenlosen Ehrgeiz und menschlichen
Einfallsreichtum.

.....
Online-ID:
BXNSCLNH
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4394
.....



Burj Khalifa & Downtown Dubai
3-5 MINUTEN
Dubai Opera
3-5 MINUTEN
Dubai Design District
5-8 MINUTEN
The Dubai Mall
3-5 MINUTEN
Meydan Racecourse
5-10 MINUTEN
Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
5-10 MINUTEN
Museum of the Future
4-6 MINUTEN
Dubai Frame
4-6 MINUTEN
Al Jaddaf Walk
2-3 MINUTEN

Ausstattungs-Beschreibung

Celeste wurde für die Art und Weise entworfen, wie Sie leben möchten, nicht mehr, sondern besser.

Eine raffinierte Mischung aus Innen- und Außenbereichen ermöglicht Bewegung, Wellness und Erholung gleichermaßen.

Swimmingpool mit Blick auf das Wasser
Moderne Fitness- und Yogaräume
Gelassene Landschaftsgestaltung und schattige Innenhöfe
Kinderbereich integriert in den natürlichen Fluss
Concierge Service und intelligente Zugangssysteme

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Die lichtdurchflutete Anlage besticht nicht durch die Höhe, sondern durch das Design.
Die Grundrisse sind großzügig, die Aussicht ist ungehindert, und das Gefühl ist unverkennbar ruhig.

Das Apartment Nr. 301 verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite-Bad, einen Wohn/Ess/Kochbereich, Gästetoilette und Balkon auf insgesamt 62 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir Ihnen auch 3 Zimmerapartments anbieten. Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



