71522 Backnang

Top-gepflegte EG-Wohnung im Hochparterre: Ideal für Familien mit flexibler Raumaufteilung und Balkon

380.000 €
Kaufpreis

157 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Stuttgart Wohnen
Tel.: 00497115087030
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Kaufpreis / qm	2.675,16 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Ausstattung

Allgemein		Befeuerung	
Gäste-WC	✓	Öl	✓

Stellplatzart		unterkellert	
Garage	✓	unterkellert	ja

Dachform		Bauweise	
Satteldach	✓	Massivbauweise	✓

Beschreibung

Diese gepflegte 5-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in Backnang ist das perfekte Zuhause für eine Familie, die Raum und Komfort schätzt. Die erhöhte Lage im Hochparterre bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen bequemen Zugang zur Wohnung.
Der Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und führt direkt auf den sonnigen Balkon – ideal, um frische Luft zu genießen, die Sonne zu tanken oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Die angrenzende Küche bietet reichlich Platz für gesellige Kochabende und Familienmahlzeiten.

Die Wohnung verfügt über drei große Schlafzimmer, die dank der hellen Fensterfronten eine freundliche Atmosphäre schaffen. Ein gemütlicher Essbereich, der an die Küche angrenzt, bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und Flexibilität. Durch die praktische Durchreiche zur Küche, ursprünglich zur Essensausgabe gedacht, ist dieser Bereich besonders funktional gestaltet und könnte nicht nur als Essbereich dienen, sondern auch als Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum genutzt werden.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet. Ein kleineres zusätzliches Bad mit WC und Dusche bietet extra Komfort und Flexibilität – ideal für Gäste oder größere Familien. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.

Mit ihrer zentralen Lage in Backnang bietet die Wohnung schnellen Zugang zu Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, sodass sie sich perfekt für Familien eignet, die das Stadtleben schätzen. Ein privater Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, und neben ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung steht auch eine eigene Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet.

Diese Wohnung verfügt über eine ideale Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume sowie einen sonnigen Balkon und ist dank der charmanten Gestaltung ein perfekter Ort zum Wohlfühlen – ein echtes Zuhause für die ganze Familie.

Überzeugen Sie sich selbst und erleben Sie bei einer Besichtigung, wie diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte. Wir freuen uns darauf, Ihnen die vielen Vorzüge dieses einzigartigen Angebots persönlich zu zeigen!

Lage

Backnang, nordöstlich von Stuttgart im Rems-Murr-Kreis gelegen, bietet eine ideale Kombination aus naturnaher Umgebung und guter Anbindung an das Stadtleben. Mit der S-Bahn und der Nähe zu den Autobahnen A81 und A8 ist Stuttgart in etwa 30 Minuten erreichbar. Die Stadt zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität und wirtschaftliche Stabilität aus, was sie besonders attraktiv für Immobilienkäufer macht.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)