



81479 München

Wunderschönes Dachgeschoss mit Flair und sehr viel Platz ca. 128 m² Nutzfläche



595.000 €

Kaufpreis

71,1 m²

Wohnfläche

128 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Peter Buchwald

Tel.: +49 157 73835118

pb@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 71,1 m²

Nutzfläche 128 m²

Gesamtfläche 128 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Allgemeine Infos

Gruppennummer 2

Preise & Kosten

Kaufpreis 595.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage Käuferprovision:

Energieausweis

Art Bedarf

Endenergiebedarf 160,80

Primär-Energieträger Gas

Wertklasse F



Ausstattung

Allgemein

WG-geeignet ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Eine wunderbare Wohnung mit herrlichem Flair, die neben ihrer sehr ruhigen Wohnlage durch ihre sehr große Nutzfläche, ca. 128 m², zusätzlich begeistert.

Sehr gerne senden wir Ihnen unser ausführliches 33-seitiges Panorama-Exposee zu.

- + Nur der Himmel ist über mir: Dachgeschoss mit Flair
- + Lieblingsplatz: Schöner Westbalkon
- + Außergewöhnlich: Sehr viel Wohn-/Nutzfläche

- + Super Aufteilung und hervorragender Grundriss.
- + Tageslichtbad.
- + Angenehme Raumgrößen.
- + Abgeschlossene Küche.

- + Dachspitznutzung über der Wohnung, zwar keine Stehhöhe, aber ca. 30 m² Stauraum.
- + Separater beheizter Hobbyraum mit Waschbecken, ca. 10 m²
- + Eigener Waschkeller - Lager, Waschmaschine/Trockner

- + Tiefgarageneinzelstellplatz

Angenehme kleine und überschaubare Eigentümergemeinschaft

Kaufpreis:

Wohnung 595.000 EUR

Garage 30.000 EUR

= insgesamt 625.000 EUR

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

Abwälzung gemäß BGB 656 d.

Hinweis zum Energieausweis: Niedertemperatur-Einzelheizungen, Baujahr Gebäude und Anlagentechnik 1988.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Lage

Super ruhige Wohnlage im südlichen Solln
Zwischen Forstenrieder Park und Isar.
Sehr gute Infrastruktur.
Anbindung: S-Bahn, Stadtbus



team::: B.I.M. **BERTOL** 
IMMOBILIEN











Ansehen lohnt sich