



72213 Altensteig

Attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung mit Doppelgarage und Entwicklungspotenzial in Altensteig-Wart



90.000 €

Kaufpreis

46,72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,72 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	24

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedü

Preise & Kosten

Kaufpreis	90.000 €
Hausgeld	190 €
Kaufpreis / qm	1.764,71 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.01.2030
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	138.30
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

Befeuerung

Elektro	✓
---------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓



Beschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Doppelgarage und Stellplatz

In einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage des beliebten Altensteiger Ortsteils Wart erwartet Sie diese gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972. Mit ca. 47 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder als renditestarke Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial.

Das helle Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und eröffnet Zugang zu einem Balkon in südwestlicher Ausrichtung. Hier genießen Sie sonnige Stunden und einen entspannten Blick ins Grüne. Ergänzt wird das Angebot durch ein gut proportioniertes Schlafzimmer, eine offene Küche sowie einen zentral gelegenen Flur mit praktischer Abstellnische.

Das Badezimmer wurde bereits teilweise saniert. Die abschließenden Modernisierungen und die Gestaltung der Oberflächen können Sie ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen realisieren.

Ein separates Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Besonders hervorzuheben ist die im Kaufpreis enthaltene großzügige Doppelgarage, ausgestattet mit Stromanschluss und Innenbeleuchtung. Sie bietet Platz für zwei Fahrzeuge oder kann als zusätzlicher Lagerraum genutzt werden. Zusätzlich steht ein weiterer Außenstellplatz direkt am Haus zur Verfügung, ideal für Gäste oder ein drittes Fahrzeug.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen vielfältige Chancen zur individuellen Gestaltung eröffnet. Ob als liebevoll modernisiertes Eigenheim oder als renditestarke Vermietungseinheit, diese Immobilie bietet Ihnen eine solide Basis mit großem Potenzial.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Lage

ruhige und naturnahe Lage im Altensteiger Ortsteil Wart

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













3. Obergeschoss