



**Dubai**

**Villa mit 4 Schlafzimmern - Dubailand**



**2.510.000 €**

Kaufpreis

**450,22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**450,23 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	450,22 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	450,22 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	450,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	1
vermietbare Fläche	450

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	2.510.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wo auch immer in dieser luxuriösen Wohnanlage, sind Sie nie weiter als als 5 Minuten von Ihrer nächsten aufregenden Aktivität entfernt.

- 4,6 km Joggingstrecke
- 3,7 km Radschleife
- 7 Clubhäuser
- Fitness-centre
- Pools
- Kletterwand
- Skate Park
- Yoga Plattform
- Padel
- Basketball
- Meditations Deck
- Tischtennis

Zahlreiche Smart Features mit Fokus auf Nachhaltigkeit  
EV - Ladestationen



## Beschreibung

Neubauprojekt Athlon mit Fertigstellung in 2028  
(off-plan-Verkauf)

Hier stehen Aktivität und Nachhaltigkeit im Vordergrund.

Die Premium Villa V 34 - 01 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite Bädern, grosszügige Wohn - Ess - Loungeräume, separate Küche, Terrassen und Balkone.

Ein Pool kann dazu gebaut werden.

In der gesamten Community können wir ihnen auch Villen und Townhouses von 4-5 Schlafzimmern und Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Perfekt gelegen in Dubailand, ist Athlon nur 25 Minuten vom internationalen Flughafen Dubai und 30 Minuten vom Jumeirah Beach entfernt. Eingebettet in eine der größten Grünflächen in Dubai, ist die Gemeinde von Natur umgeben und durch vielzählige Aktivitäten verbunden.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









