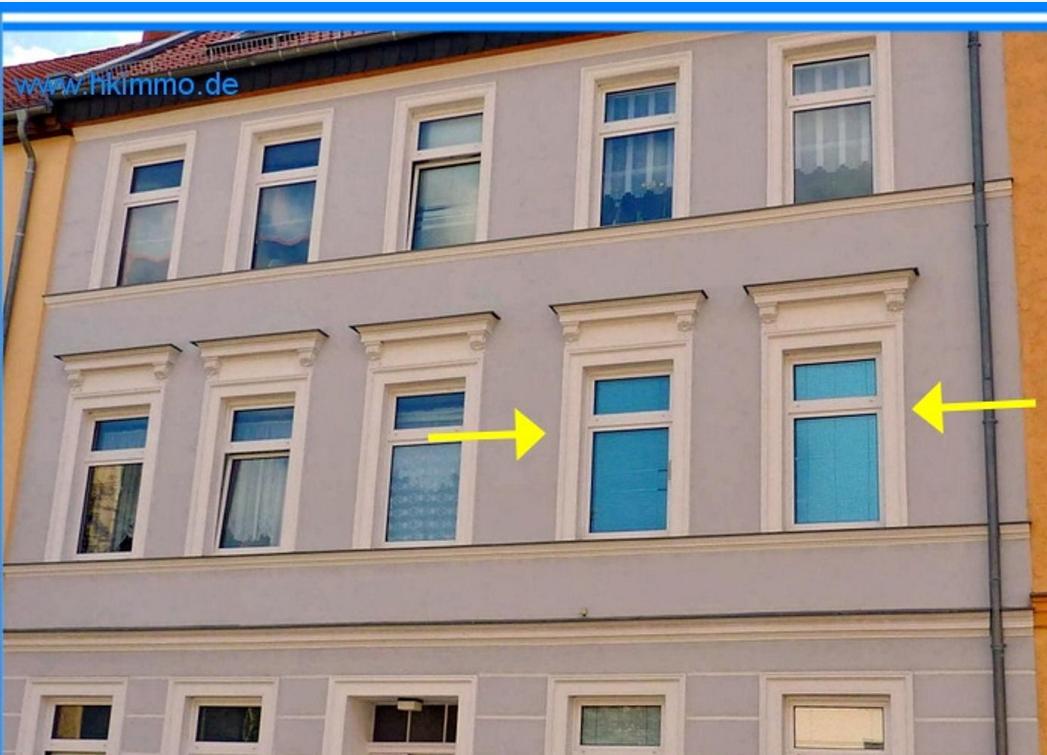




**06366 Köthen**

2-Raumwohnung in ruhiger Lage von Köthen !



**240 €**

Netto-Kaltmiete

**43,75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

#### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

Tel.: 03496-211445

kaiser@hkimm.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

#### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	240 €
Nebenkosten	65 €
Heizkosten enthalten	✗
Heizkosten	65 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	480 €

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	17.07.2016
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1914
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	121,8
Primär-Energieträger	Gas

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

#### Zustand

Baujahr	1914
Zustand	teil- /



## Ausstattung

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Befeuerung**

Gas

**Beschreibung zur Ausstattung**

- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Bad mit Dusche
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst
- Gemeinschaftsgarten



## Beschreibung

Diese 2-Raumwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad. Als Abstellraum steht ein Keller und für das Fahrrad auf dem Hof ein Nebengebäude zur Verfügung.

## Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule Bereich Informatik (Lohmannstraße). Das Zentrum ist fußläufig erreichbar. Sie befindet sich im 1.OG.

## Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 121,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Befeuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 240,00

Nebenkosten: € 65,00

Heizkosten: € 65,00

Gesamt miete: € 370,00

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 480,00 zu hinterlegen.

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 121,8

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: D

Energieausweis-Datum: 17.07.2015

Energieträger: Gas

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0103 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.







