



5020 Salzburg

Exklusive 6-Zi.-Penthouse-Whg. in historischer Villa in Salzburg



2.100.000 €

Kaufpreis brutto

200 m²

Wohnfläche

220 m²

Nutzfläche

6

Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Jürgen Benker
Tel.: 089 749830-0
j.benker@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Nutzfläche	220 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1896
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis brutto	2.100.000 €
Hausgeld	500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,6 %

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.03.2019
gültig bis	12.03.2029
Baujahr (Haus)	1896
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	131.0
Primär-Energieträger	Gas



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Historisches Flair trifft modernen Luxus

Die historische Villa besticht durch ihre architektonische Schönheit und den Charme vergangener Zeiten, während das Penthouse modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau bietet. Die Wohnung beeindruckt durch großzügige Räume, elegante Ausstattung und eine exklusive Atmosphäre, die sowohl geschichtsträchtig als auch zeitlos ist.



Beschreibung

Erleben Sie eine einmalige Gelegenheit, die sich selten bietet: Eine exklusive 6-Zimmer-Dachgeschoss-Penthouse-Wohnung in einer historischen Villa, die Geschichte, Architektur und modernes Wohnen perfekt vereint. Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einer prachtvollen, im Jugendstil erbauten Villa, entworfen von dem renommierten Salzburger Architekten Jakob Ceconi.

Die großzügige, lichtdurchflutete Wohnung erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss und bietet mit ihren sechs Zimmern ein luxuriöses Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Sie vereint historischen Charme mit modernem Komfort auf beeindruckende Weise. Das Herzstück der Wohnung bildet die neu errichtete, rund 20 m² große Dachterrasse, die Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis in luftiger Höhe ermöglicht. Hier können Sie in absoluter Privatsphäre spektakuläre Sonnenauf- und -untergänge genießen und dabei einen fast 360-Grad-Blick über die zauberhafte Stadt Salzburg und die majestätische Bergkulisse schweifen lassen.

Diese traumhafte Immobilie ist nicht nur ein exklusiver Rückzugsort, sondern auch ein einzigartiges Juwel in einer Stadt, die für ihre Kultur, Geschichte und unverwechselbare Lebensqualität bekannt ist. Dank der ruhigen, aber dennoch zentralen Lage, bietet sie die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und privater Entspannung. Die Möglichkeit, in solch einem einmaligen Anwesen zu wohnen, ist äußerst selten – ein Angebot, das sich nicht wiederholen wird.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum begeistern und erleben Sie das besondere Flair, das diese exklusive Penthouse-Wohnung in einer der schönsten Städte der Welt zu bieten hat.

Lage

Exklusive Lage in Salzburg

Die herausragende Lage im begehrten Andräviertel von Salzburg ist unvergleichlich und bietet ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Hier wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt, inmitten einer Stadt, die weltweit für ihre kulturelle Vielfalt, ihre reiche Geschichte und ihre malerische Schönheit geschätzt wird. Tauchen Sie ein in das besondere Flair Salzburgs, schlendern Sie durch die charmanten, kopfsteingepflasterten Gassen und genießen Sie das breite Angebot an exquisiten Restaurants, gemütlichen Cafés und internationalen Spitzenküchen.

Neben der beeindruckenden Kulinarik bietet Salzburg eine Fülle an kulturellen Highlights: Von den berühmten Salzburger Festspielen über erstklassige Museen bis hin zu beeindruckenden historischen Sehenswürdigkeiten wie der Festung Hohensalzburg oder dem barocken Dom – diese Stadt hat für jeden etwas zu bieten. Die Umgebung rund um das Andräviertel lädt dazu ein, in das kulturelle Herz Salzburgs einzutauchen und gleichzeitig in einer ruhigen und stilvollen Wohngegend zu residieren.

Diese einzigartige Lage kombiniert das Beste aus urbanem Lebensgefühl und historischer Pracht und macht es möglich, das pulsierende Leben der Stadt in all seinen Facetten zu genießen, während man sich dennoch in einer ruhigen, exklusiven Umgebung zurückziehen kann. Eine solch erstklassige Wohnlage in einer der schönsten Städte Europas ist eine absolute Seltenheit.

Sonstige Angaben

Ihre Exklusive Residenz

Dieses Penthouse ist ein unvergleichliches Juwel, das nur selten auf den Markt kommt. Hier bietet



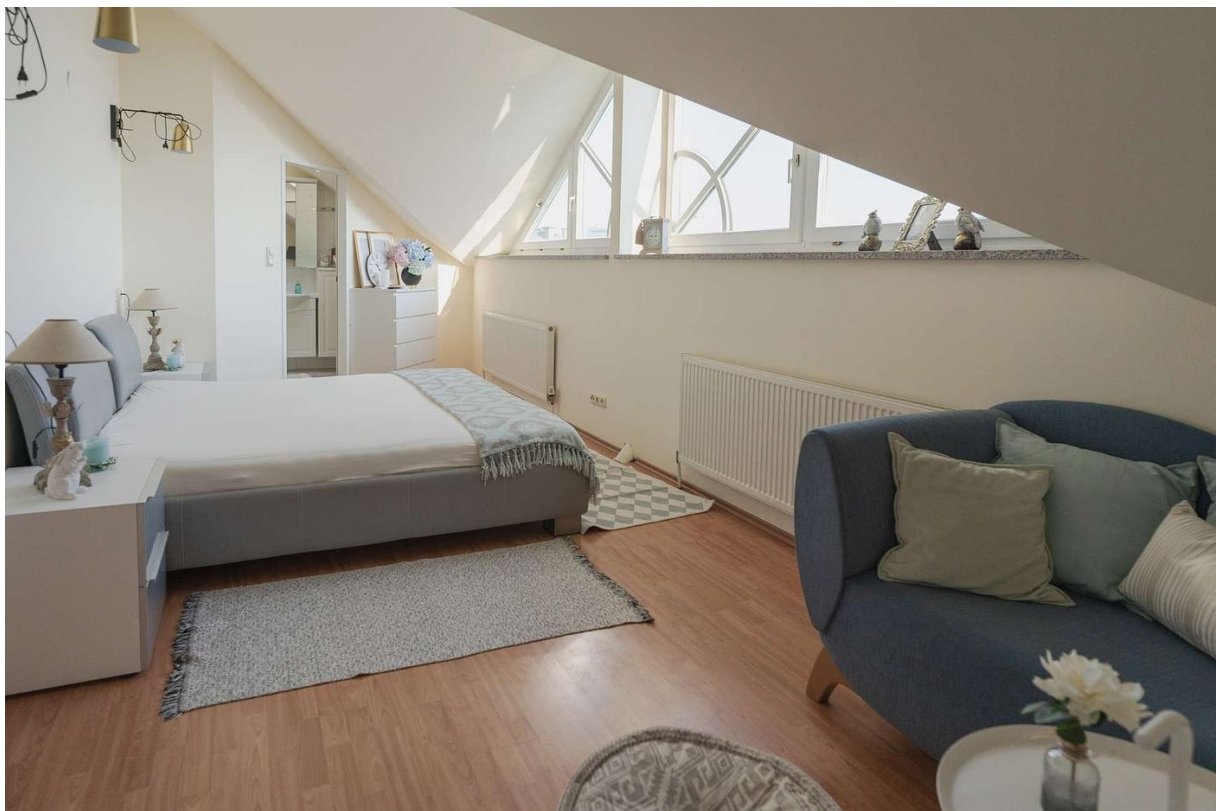
sich Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine der begehrtesten und prestigeträchtigsten Adressen Salzburgs Ihr Eigen zu nennen. Genießen Sie das harmonische Zusammenspiel aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort in einer Villa, die sowohl Geschichte als auch zeitlose Eleganz verkörpert. Diese Immobilie steht für Exklusivität, Luxus und den unverwechselbaren Charme Salzburgs.

Kontakt

Für detaillierte Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diese einzigartige Residenz wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt und Ihr neues Zuhause zu werden.





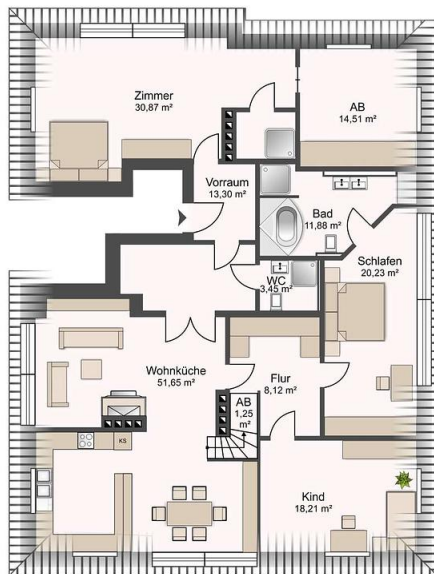








GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972



GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

