



30710 Los Alcázares

Ihre Luxusresidenz mit Pool direkt am Meer



335.000 €

Kaufpreis

119 m²

Wohnfläche

134 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119 m ²
Gesamtfläche	119 m ²
Grundstücksfläche	134 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Wärme- und Schalldämmung gemäß den Vorschriften.
 Sommerküche im Solarium mit Kühlschranksteckdose, Vorinstallation für Waschmaschine.
 Duschabtrennungen aus mattem oder transparentem Glas zur Auswahl.
 Im Lieferumfang enthaltene Geräte:
 Kühlschrank, Herd, erhöhter Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler.
 Vorinstallation der Klimaanlage.
 Individueller Pool.
 3 Schlafzimmer
 2 Badezimmer

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Aktuell sind zwei Villen verfügbar, eine davon ist ein Eckgrundstück
Wir präsentieren diese wunderschöne Villa mit drei Gärten und eigenem Pool, 3 Schlafzimmern und der Möglichkeit zur Erweiterung auf bis zu 4.
Sie haben die Möglichkeit, die Villa mit einer Garage für das Auto, mit einem vierten Schlafzimmer oder Zimmer oder als Erweiterung des Wohnzimmers auszustatten.

Auf der Rückseite befindet sich eine Terrasse, auf der Sie Ihre Wäsche aufhängen können.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Solarium mit Sommerküche, von dem aus Sie eine gute Aussicht haben und das ganze Jahr über ein Sonnenbad nehmen können.

Lage

Diese Villa befindet sich am Ende von Sol Alcázares, direkt vor dem Militärstützpunkt. Vor dem Haus befindet sich ein großer natürlicher Militärbereich, auf dem keine Bauarbeiten stattfinden, sodass Sie immer eine gute Aussicht auf das Meer haben.
Sie können mit dem Fahrrad oder sogar zu Fuß zur wunderschönen Strandpromenade von Los Alcazres sowie in die schöne Küstenstadt El Carmoli fahren, wo es gute Restaurants gibt, und zu den verstecktesten Stränden wie Los Urrutias und Mar de Cristal.

Los Alcázares ist eine spanische Gemeinde in der Region Murcia mit 18.598 Einwohnern am Ufer des Mar Menor.

Gelegen am Ufer des Mar Menor, bietet es eine 7 km lange Küste von Los Narejos bis Punta Brava und widmet einen großen Teil seiner Wirtschaftstätigkeit dem Dienstleistungssektor, hauptsächlich aufgrund der touristischen Aktivität.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





