



## Umm Al Quwain Aquamont - Küstenprojekt von Sobha



**255.000 €**

Kaufpreis

**52,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**52,49 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	52,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	8,09 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	52,5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Yachthafen  
Hubschrauberlandeplatz  
Shoppingboulevard  
Uferpromenade  
Infinity Pool  
GYM  
Alle Wassersportmöglichkeiten



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Der Qualitätsbauträger Sobha entwickelt hier, mit dem Projekt Aquamont, eine komplett neue, herausragende Küstenanlage.

Das Apartment Nr. 504 m Tower C, verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite- Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon und Meerblick, auf insgesamt 52 qm qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 84 qm und ein 3-Zimmerapartment mit bis zu 205 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Das Emirat Umm Al Quwain ist eines der kostbaren Naturjuwelen der Vereinigten Emirate, das darauf warten, erkundet zu werden.

Eingebettet in das azurblaue Wasser des Persischen Golfs, bieten sich Lebensräume, von unberührten weißen Sandstränden bis hin zu üppigen Mangroven und einer reichhaltigen Flora und Fauna, darunter Gazellen, Oryxantilopen, Flamingos und seltene Schildkröten.

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Leicht zu erreichen:  
50 Minuten von Dubai,  
30 Minuten von Schardscha,  
10 Minuten von Marjan Island Ras Al Khaimah

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















