



03369 Rafal

Sehr schöne Landhaus-Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool



310.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

500 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Gesamtfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---



Beschreibung

Diese schöne Villa ist nach Westen ausgerichtet und liegt am Rande von Rafal an der südlichen Costa Blanca. Die Villa bietet einen wunderschönen Blick über die Landschaft und ist weniger als 15 Gehminuten von allen Restaurants, Bars und Geschäften entfernt.

Eckpunkte der Villa:

- Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer
- Innenfläche von 130 m²
- Grundstücksfläche von 500 m²
- Westlage
- Klimaanlage im gesamten Haus
- Privater Pool
- Grillplatz im Freien
- Wunderschön angelegter Garten
- Parkplatz abseits der Straße

Wenn Sie durch das elektrische Tor auf die Auffahrt fahren, liegt die Villa direkt vor Ihnen und Sie spüren sofort: Das ist es! Sie betreten das Anwesen und gelangen in ein großes, offenes Wohnzimmer mit hohen Decken. Die derzeitigen Eigentümer haben links vom Wohnbereich einen schönen Essbereich eingerichtet und rechts davon einen gemütlichen Loungebereich mit einem einladenden Holzofen in der hinteren rechten Ecke - einfach wunderschön. Glasschiebetüren führen Sie auf eine Terrasse mit Blick auf den privaten Pool und den Garten. Rechts von der Terrasse befindet sich ein Raum, den die Eigentümer als Büro nutzen. Zurück im Inneren, links vom Wohnbereich, befindet sich eine geräumige Küche, die sich über zwei Wände erstreckt und reichlich Platz zum Kochen bietet, wenn Sie Familie oder Freunde zum Abendessen einladen. Am anderen Ende befindet sich eine Tür, die Zugang zum Garten bietet. Das Hauptschlafzimmer ist das nächste und das größte der drei Schlafzimmer und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Wenn Sie durch den Wohnbereich gehen und sich auf der rechten Seite der Immobilie befinden, haben Sie zwei geräumige Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer für Ihre Gäste oder Ihre Familie, wenn diese zu Besuch sind. Wenn Sie aus der Haupttür hinaus- und um das Haus herumgehen, finden Sie einen Carport für Ihr Auto, gefolgt von einem Außenlagerbereich. Wenn Sie weiter um die Villa herumgehen, gelangen Sie zur Rückseite, wo Sie einen schönen privaten Pool und einen Grillbereich für gesellige Runden finden. All dies befindet sich auf einem etwa 500 m² großen Grundstück. An der Seite der Villa führt eine Treppe hinauf zum Solarium mit herrlichem Blick über die Landschaft und die Hügel in der Ferne. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großer Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Künstlerzimmer genutzt werden kann.

Lage

Diese luxuriöse Villa liegt in Rafal, einer malerischen Stadt in der Provinz Alicante, Spanien. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre idyllische Landschaft und das angenehme mediterrane Klima aus. Rafal ist bekannt für die gelungene Kombination aus traditioneller Architektur und modernem Lebensstil, was es zu einem begehrten Ort für exklusives Wohnen macht.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit ausgezeichnete Anbindung an Geschäfte, Restaurants und Cafés. Die nahegelegenen Parks bieten Erholung, während Sportmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung stehen.

Rafal liegt in Reichweite größerer Städte wie Orihuela und Torrevieja, die zusätzliche kulturelle und wirtschaftliche Anreize bieten. Diese Villa an der Costa Blanca verspricht ein einzigartiges Wohnenerlebnis, sei es als Hauptwohnsitz oder luxuriöse Ferienresidenz.



Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

































































