



30840 Alhama de Murcia

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage und Privatpool im Condado de Alhama Golf Resort



329.000 €

Kaufpreis

166 m²

Wohnfläche

306 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m ²
Gesamtfläche	166 m ²
Grundstücksfläche	306 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Bodenbelag

Fliesen ✓

unterkellert

unterkellert nein

Küche

Einbauküche ✓

offene Küche ✓

möbliert

moebliert.moeb zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern. Auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz mit einer Ladestation für Elektro- oder Hybridfahrzeuge und ein Privatpool ist für die 2 Schlafzimmer-Villen optional und bei den 3-Schlafzimmer-Villen im Preis enthalten.



Beschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 166 m² - 185 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmer,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
1 Abstellraum,
1 Hauswirtschaftsraum
1 Dachterrasse (ca. 65 m² - 76 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 306 m² - 365 m².

Es handelt sich um einen neuen Komplex von 9 freistehenden Villen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, der neben dem Golfplatz von Condado de Alhama liegt, der von dem amerikanischen Ex-Golfer Jack Nicklaus entworfen wurde. Die Villen werden in einem modernen Stil mit einer offenen Küche und einem Essbereich und mit den besten Materialien erbaut.

Lage

Diese Villen im Condado de Alhama Golf Resort liegen nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden. Es gibt außerdem eine Buslinie zum neuen Flughafen von Murcia und zu den wunderschönen Stränden von Mazarrón.

Condado de Alhama - Alhama Signature gilt als einer der besten Golfplätze Spaniens. Ein sehr langer und spektakulärer Platz mit 5 großen Seen, 116 Bunkern mit sehr unterschiedlichen Formen, originellen Abschlägen, breiten Fairways und schnellen Grüns. Ein erstklassiger Golfplatz.

Die Region Murcia verfügt über eine 73 km lange Küstenlinie mit einigen wahrhaft herrlichen Stränden - es gibt insgesamt 192 Strände mit feinem Sand und warmem, flachem Wasser, an denen man baden, sonnenbaden, segeln sowie Wassersportarten wie Tauchen, Schnorcheln, Angeln, Surfen usw. betreiben kann. Die Region Murcia kann sich nicht nur ihrer kulturellen Vielfalt rühmen, sondern auch ihres natürlichen Reichtums, mit vielfältigen Naturparks und Sehenswürdigkeiten, sowohl an der Küste als auch im Landesinneren.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

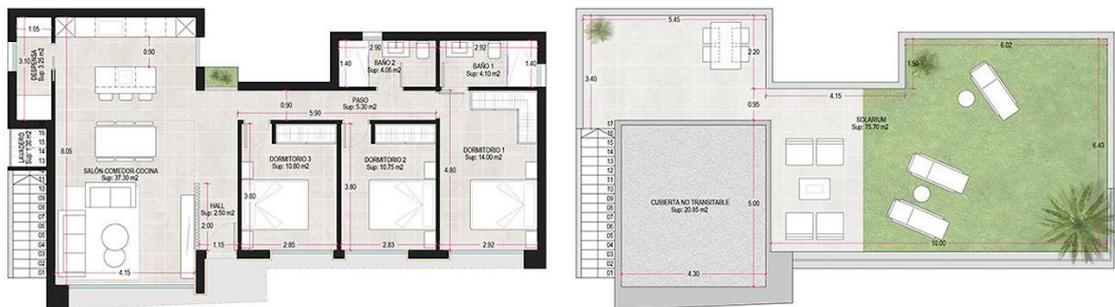


Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





VILLA II_ 3 dormitorios



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup. Útil	Sup. Const.
Baja	Vivienda	92.05 m ²	107.86 m ²
	Lavadero	1.30 m ²	1.30 m ²
		93.35 m²	109.16 m²



*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.
This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.