



## 03780 Pego

# Großzügige Villa mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Indoor-Pool, Garage und Sauna



**585.000 €**

Kaufpreis

**311 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**919 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 311 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche      | 311 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 919 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |
| Schlafzimmer      | 5                  |
| Badezimmer        | 3                  |
| Terrassen         | 2                  |
| Stellplätze       | 10                 |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2006     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 585.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2006 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |
|-----------------------------|---|



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin                  | ✓       |
| klimatisiert           | ✓       |
| Sauna                  | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### unterkellert

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Heizungsart

|                |   |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
|----------------|---|

### Befeuerung

|    |   |
|----|---|
| Öl | ✓ |
|----|---|

## Beschreibung zur Ausstattung

Massivbauweise, Zentralheizung, Indoor Pool, Kamin, Hydromassage Badewanne, Keller/Garage, Sauna, Außengrill, doppelt verglaste PVC Fenster, Marmor an Wänden und Boden, Tosca Verzierungen,



## Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Haus liegt in dem typisch spanischen Ort Pego. Es ist mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet. Dabei handelt es sich unter anderem um Echtsteinfliesen, Marmor an den Wänden und am Fußboden und Tosca Stein zur Verzierung innen und außen.

Die Hauptebene betreten wir durch einen geräumigen Eingangsbereich. Von dort aus verteilen sich eine Gästetoilette, das große zweigeteilte Wohnzimmer, die offene Küche mit eigenem Abstellraum für Lebensmittel und Utensilien und drei Schlafzimmer und ein Büro. Das Hauptschlafzimmer und das dazugehörige Bad mit Dusche und Hydromassage Badewanne werden vom Wohnzimmer aus erreicht.

Vom Flur erreicht man außerdem den Zwischenboden zum Dach, wo sich die Klimaanlage geschützt, aber trotzdem außer Hörweite befinden. Zum Keller/Garage führt eine Innentreppe. Die Fläche des Kellers ist nochmal etwas größer als die Hauptetage und verfügt über einen Indoor Pool, eine Sauna, den Öltank für die Zentralheizung und eine Menge Platz für Fahrzeuge jeder Art und Abstellmöglichkeiten. Der gesamte Keller und zweischalig konstruiert, wodurch man um die komplette innere Mauer herumlaufen kann. Das sorgt für eine Belüftung der inneren Mauer und wirkt auf die Art einer Feuchtigkeitsbildung entgegen. Im Außenbereich liegt die überdachte Naya mit Außengrill Bereich, ein Hauswirtschaftsraum und der pflegeleichte Garten.

## Lage

Das Objekt liegt in dem typisch spanischen Ort Pego. Dort gibt es alles, was es zum Leben braucht und es ist eine ganzjährig bewohnte Stadt. In wenigen Minuten ist man auf atemberaubend schönen Panoramastrecken unterwegs. In der nahen Umgebung gibt es auch zu Fuß einiges zu entdecken. In circa 15 Minuten ist man in Els Poblets mit vielen verschiedenen Restaurants. Ein paar Minuten später erreicht man dann schon das Einkaufszentrum in Ondara mit viel Auswahl und Sachen Mode und Accessoires. Die internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante sind ungefähr eine Stunde entfernt.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























