



03193 San Miguel de Salinas

Wunderschöne renovierte Landhaus-Villa mit 7 Schlafzimmern, 7 Bädern, Klimaanlage, Zentralheizung, Doppelgarage und beheizbarem Privatpool



1.499.000 €

Kaufpreis

416 m²

Wohnfläche

13162 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	416 m ²
Gesamtfläche	416 m ²
Grundstücksfläche	13.162 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.499.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	vollsanziert



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villa bietet folgende Ausstattung:

- Sieben Schlafzimmer und sieben Badezimmer
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Snookerraum
- Teilweise möbliert
- Küchenelektrogeräte inklusive
- Westlage
- privater beheizter Pool (10 m x 7 m)
- Landschaftlich gestalteter Garten
- Bouleplatz
- Koi-Fischteich
- Doppelgarage
- Olivenhain



Beschreibung

Die Villa ist nach Westen ausgerichtet und liegt in der Nähe von SAN MIGUEL DE SALINAS an der COSTA BLANCA SÜD. Diese FABELHAFTE VILLA bietet einen Blick über die Landschaft und ist weniger als 5 Autominuten von allen lokalen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars und Geschäften entfernt.

Wenn Sie das Anwesen durch das elektrische Tor betreten und rechts am Olivenhain vorbeifahren, gelangen Sie zur Villa selbst, die majestätisch über der Auffahrt thront. Die Villa befindet sich in der Mitte des Grundstücks und profitiert von einem schönen, gepflegten Garten auf der linken Seite mit einem Koi-Teich. Auf der anderen Seite der Villa befinden sich ein Bouleplatz und Ihr eigener beheizter Pool.

Wenn Sie die Villa betreten, gelangen Sie in einen großen Flur, an dessen Ende sich eine Treppe befindet, über die Sie sowohl nach oben als auch nach unten gelangen. Wenn Sie sich nach rechts bewegen, gelangen Sie zu einem Schlafzimmer und einem separaten Badezimmer, dann zum Hauptwohnzimmer mit einem schönen, verzierten Kamin. Wenn Sie zurückgehen und nach rechts abbiegen, gelangen Sie zu einem Schlafzimmer, gefolgt von einer offenen Küche und einem Essbereich, der reichlich Platz bietet, um sich beim Kochen mit Freunden zu unterhalten. Als Nächstes kommt ein Snookerraum mit einem professionellen Snookertisch in voller Länge, der ausreichend Platz zum Bewegen und Spielen bietet. Von hier aus gelangen Sie zu einem weiteren Badezimmer, gefolgt vom nächsten Schlafzimmer. Zuletzt befindet sich auf dieser Ebene ein Hauswirtschaftsraum.

Wenn wir dann zum Flur und nach oben gehen, finden wir eine Treppe mit einem Treppenlift, der Sie bei Bedarf zum Treppenabsatz im ersten Stock bringt. Zu Ihrer Linken haben Sie Zugang zu einer oberen Terrasse mit Blick über die Landschaft, die auch ein Büro bietet. Zurück im Haus befindet sich auf der linken Seite das großzügige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Wenn Sie zurück zum Treppenabsatz gehen, gelangen Sie in einen Flur, von dem aus Sie alle anderen Räume auf dieser Etage erreichen, darunter drei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer.

Wenn Sie die Treppe hinuntergehen, durch die Küche und nach draußen gelangen Sie auf eine untere Terrasse mit Blick auf den Pool. Links von diesem Bereich befindet sich ein weiteres Badezimmer.

Auf der unteren Ebene befindet sich schließlich die Garage mit zwei separaten Türen, die reichlich Platz für zwei Autos und viel Stauraum bietet, sowie ein weiteres Badezimmer.

Lage

Diese exklusive Villa liegt in San Miguel de Salinas an der südlichen Costa Blanca in ruhiger, gepflegter Wohnlage mit mediterranem Flair und viel Privatsphäre.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheken und ärztliche Versorgung sind schnell erreichbar. Strände, Golfplätze und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe.

Dank guter Verkehrsanbindung sind umliegende Orte sowie internationale Flughäfen bequem erreichbar – ideal als Hauptwohnsitz oder hochwertiges Feriendomizil.

Sonstige Angaben



Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















































































