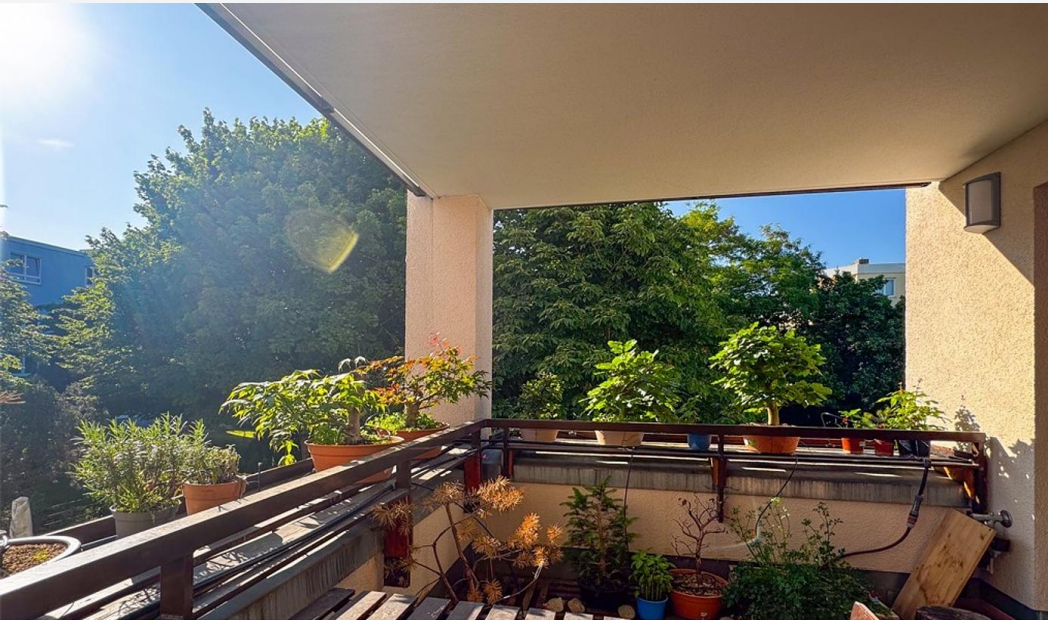




81739 München

Perfekte Lage | Hochwertig. Modern. Fast wie neu. Und dazu sparsam: Sehr niedrige Betriebskosten



825.000 €

Kaufpreis

99,8 m²

Wohnfläche

102 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Peter Buchwald

Tel.: +49 157 73835118

pb@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,8 m²
Nutzfläche	102 m²
Gesamtfläche	102 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	8,64 m²
Wohn-/Schlafzimmer	3

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	825.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	62,40
Primär-Energieträger	Fernwärme



Ausstattung

Allgemein

barrierefrei ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓



Beschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen unser ausführliches 24-seitiges Panorama-Exposé zu.

Moderne Wohnung, die neben ihrem tollen Schnitt auch wegen der vergleichsweise geringen Betriebskosten begeistert!

Das komplette Hausgeld beträgt lt. aktuellem Wirtschaftsplan nur 336 EUR/Monat = 3,36 EUR/m².
Sensationell.

Sie werden begeistert sein:

- + sehr hell, freundlich.
- + 4 schöne Zimmer.
- + durchdachter Grundriss.
- + großer überdachter Balkon mit Westausrichtung.
- + erste Etage, großer Lift.

Sehr gute Ausstattung: z.B.

- + zwei Bäder mit großformatigen Fliesen
- + dreifachverglaste Fenster, zumeist bodentief
- + elektrische Rollläden
- + schwellenfrei durchgängig verlegter Parkett- oder Fliesenboden
- + Fußbodenheizung
- + Innentüren mit 2,10 m lichter Höhe,
- + weiße Einbauküche, uvm.

Kaufpreis:

Wohnung 825.000 EUR
Garage 35.000 EUR
= insgesamt 860.000 EUR.

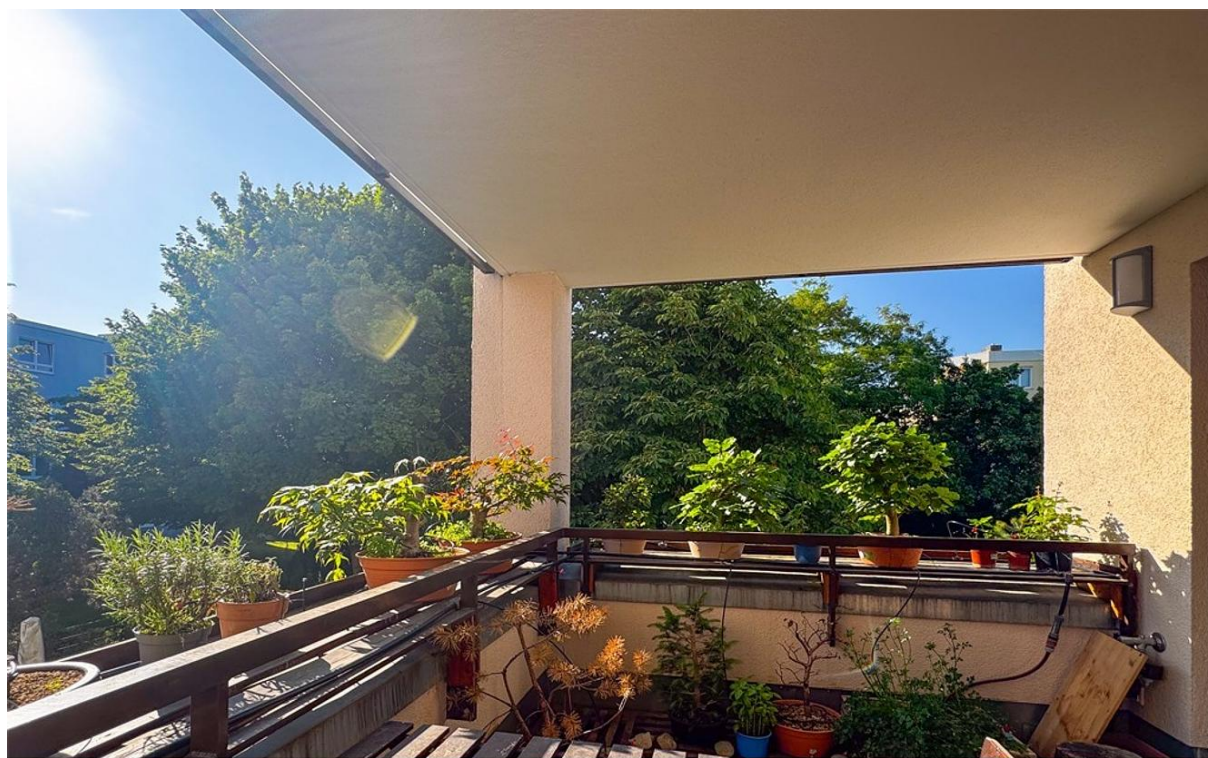
Im Kaufpreis sind anteilige Rücklagen in Höhe von 5.207,42 (zum 31.12.2024) enthalten und werden mitverkauft.

Käuferprovision: 3% inkl. MwSt.
Abwälzung gemäß BGB § 656d.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Lage

Traumlage am grünen Park.
Perfekte Infrastruktur.
Hervorragende Anbindung: U/S-Bah, Bus.



team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN



team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN









Ansehen lohnt sich