



03319 Entrenaranjos

Moderne und komfortable Reihenhäuser mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool in Golfanlage



309.900 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	309.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Häuser verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Klimaanlage, Einbauküchen ohne Elektrogeräte, Einbauschränke mit Schiebetüren in den Schlafzimmern und Kfz-Stellplätze. Selbstverständlich gehört auch ein Gemeinschaftspool zur Anlage.



Beschreibung

Diese sehr schönen und modernen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 168 m² (inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse (ca. 22 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 68 m²).

Die zugehörigen privaten Gärten haben eine Größe von ca. 35 m².

Die Wohneinheiten werden in sehr modernem und ansprechendem Design aus hochwertigen Materialien erstellt und bieten eine durchdachte Raumaufteilung. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten, die Obergeschoss-Wohnungen bieten großzügige private Dachterrassen und die Reihenhäuser bieten beides.

Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevieja. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Ressourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann. Der bekannte Golfspieler Manuel Piñero war an der Entwicklung des Golfplatzes maßgeblich beteiligt und hat dafür gesorgt, dass sowohl anspruchsvolle Spieler als auch Golfeinsteiger hier auf Ihre Kosten kommen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

























BLOQUE 6 P. BAJA-SOLARIUM - VIVIENDA 58
SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

ENTRADA 1 / ENTRANCE	2.55 m²
WASCHB. 1 / WASHB.	4.17 m²
SALÓN-COCINA 1 / LIVING ROOM-KITCHEN	26.94 m²
PASO 1 / CORRIDOR	16.55 m²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	12.73 m²
BANO 1 / BATHROOM 1	3.28 m²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9.95 m²
BANO 2 / BATHROOM 2	4.05 m²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	8 m²
TERRAZA 1 / TERRACE 1	22.49 m²
JARDÍN 1 / GARDEN	35.03 m²
ESCALERA 1 / STAIRS	4.50 m²
SOLARIUM	63.80 m²
SUP. CERRADA 1 / CLOSED AREA	26.75 m²
CLOSED AREA + TERRACES + GARDEN + SOLARIUM	199.87 m²



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE



in Bearbeitung
in progress
en curso