



07157 Andratx / Port d'Andratx

Mallorca Luxus Villa mit Meerblick in Port Andratx



3.995.000 €

Kaufpreis

578 m²

Wohnfläche

1450 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	578 m ²
Gesamtfläche	578 m ²
Grundstücksfläche	1.450 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.995.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Die moderne luxus Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse in beliebter Lage von Port Andratx.

Auf einem ca. 1.450m² großen und flachen Grundstück, bietet diese Immobilie eine bebaute Fläche von knapp 380m² verteilt auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss herrscht ein offenes Wohnkonzept mit einer offenen Küche, einem Wohn- und Essbereich mit Kamin und einem zusätzlichen Gäste Schlafbereich mit Badezimmer en Suite.

In der ersten Etage der Meerblick Villa auf Mon Port befinden sich 2 Mastersuiten sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Zum Außenbereich zählt der Pool, der umgeben ist von großzügigen Terrassenflächen – die teilweise überdacht sind – sowie von einer schönen Rasenfläche. Ebenfalls gibt es weitere Terrassenflächen, die von der ersten Etage der Immobilie zugänglich sind.

Zur weiteren Ausstattung zählen u.a. Fussbodenheizung, Klimaanlage, Garage, Sat-TV, Videoüberwachungsanlage und Ausbaureserven für ein Gym / Spa.

Lage

Port d'Andratx sticht mit seiner schönen Lage am Wasser und Bergen heraus. Einkaufsmöglichkeiten für alle Anlässe befinden sich zahlreich in der unmittelbaren Umgebung. Der Ort bietet Ihnen viele Freizeitmöglichkeiten in nächster Umgebung.

Für Kunst-und Kulturliebhaber bietet sich das Kulturzentrum CCA Andratx ganz in der Nähe zum Besuch an. In Port d'Andratx befindet sich auch ein Golfplatz.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











