

Dubai

Address Residences Zabeel - EMAAR



Kaufpreis

1.450.000 €

Wohnfläche

169,29 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	169,29 m ²
Wohnfläche	169,29 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	169.29
Balkon / Terrassenfläche	34,46 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.450.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Address Residences Zabeel - EMAAR

Lage-Beschreibung

Der Stadtteil Zabeel in Dubai ist bekannt für seine üppige Grünlandschaft, deren Herzstück der Zabeel Park bildet, der eine weitläufige Oase inmitten der städtischen Landschaft bietet. Das Viertel Zabeel vereint die Ruhe des Vorstadtlebens mit den Annehmlichkeiten des Stadtlebens und zeichnet sich durch den Dubai Frame aus, ein Bauwerk, das die kontrastreichen Ausblicke auf Dubais historische und moderne Skyline wunderschön in Szene setzt.

Das Dubai International Financial Centre (DIFC) pulsiert vor Energie als globaler Finanzknotenpunkt. Im DIFC zu wohnen bedeutet, von hoch aufragenden Wolkenkratzern umgeben zu sein, in denen große globale Konzerne und Finanzinstitute ihren Sitz haben. Das DIFC ist mehr als nur ein Geschäftsviertel – es besticht durch eine blühende Kulturszene mit einer Vielzahl von Kunstgalerien, gehobenen Restaurants und trendigen Cafés.

Online-ID:
GBHKBQYG

Objekt-Nr.:
A.GG.5009



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Zwischen dem Dubai Frame und dem Museum of the future
5 Minuten bis Downtown
15 Minuten zum Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Eine Vielzahl von Apartments im charakteristischen Stil von Address Hotels + Resorts, mit einem bis drei Schlafzimmern und großzügigen Wohnbereichen, die sich zu Panoramabalkonen hin öffnen, auf denen die Außenwelt zu einem Teil Ihres Wohnraums wird.

Central Vista-Pool
Zabeel-Pool
Burj-Pool
Schattiges Kinderbecken und Kinderspielplatz
Veranstaltungspavillon
Terrasse auf zwei Ebenen mit Sitzbereichen
Voll ausgestatteter Fitnessraum
Gemeinschafts-Grillplätze
Mehrzweck-Kinderpavillon
Yoga-Terrasse
Schwimmende Terrasse
Pool-Cabanas mit erhöhtem Terrassendeck

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Address Residences DIFC views - vom Bauträger EMAAR

Im pulsierenden Herzen von Dubais Finanzviertel stehen diese vier Türme als Wahrzeichen eines kultivierten Lebensstils. Hier ist Luxus die Essenz jedes Raums, jedes Ausblicks und jedes Augenblicks. Hier verschmilzt die Energie der Stadt mit der Ruhe des gehobenen Wohnens und schafft ein Erlebnis, das ebenso berauschend wie gelassen ist – ganz im unverkennbaren Address-Stil. Hier sind die Abende von urbanem Glanz umhüllt und die Morgen in die Pracht des Sonnenaufgangs getaucht.

Das Penthouse Nr. T3-5208 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, maids-room, Gästetoilette sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und 2 Balkone auf insgesamt 169 qm Wohnfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch weitere 2-4 Zimmerapartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen das Exposé zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



