



## 30700 Torre-Pacheco

# Ebenerdige Villa mit privatem Pool



**264.900 €**

Kaufpreis

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**170 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	74 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	264.900 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Lufterhitzer mit 110 Liter Fassungsvermögen.

- Sommerküche auf der Solariumterrasse, mit Spüle und Vorinstallation für Waschmaschine und Minikühlschrank. Flaches begehbare Dach mit Wärmedämmung. Abdichtung mit Asphaltgewebe, veredelt mit Keramiksteinzeug. In Arbeit angefertigte Treppe für den Zugang von außen.
- Garten im Erdgeschoss mit hochwertigem, rutschfestem Steinzeugbelag. Außengartentüren aus thermolackierten Metallprofilen.
- Pool mit Außendusche. Komplette Debugging-Ausrüstung. 1 LED-Strahler.
- Innenbeleuchtung in Küche, Flur und Badezimmern mit LED-Strahlern. In die Gartenmauer und das Solarium integrierte LED-Strahler.
- Allgemeine Schutztafel. Alles in allem ein TV-Anschluss
- Schlafzimmer. Vorinstallation für Glasfaser.
- Vorinstallation der Klimaanlage.
- Parkplatz auf dem Grundstück

Inklusive Geräte der Marke Balay (Cerankochfeld, Backofen und Säulenmikrowelle, Kühlschrank, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler in der Küche integriert)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

---

Mit Begeisterung geben wir bekannt, dass wir die Wohnanlage in Torre Pacheco, Murcia, zum Verkauf anbieten.

Es handelt sich um einen exklusiven Komplex aus 6 Villen im Erdgeschoss mit privatem Pool, Freiflächen und Solarium auf jedem Grundstück, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.

Es verfügt über 5 Häuser mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie ein Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, die in einem modernen Stil und einem offenen Wohnkonzept gestaltet sind, das aus einer Einbauküche und einem Wohn-Esszimmer besteht.

Darüber hinaus verfügen die Häuser über einen Parkplatz auf dem Grundstück und eine Vorinstallation für eine Klimaanlage.

Bei dieser Wohnanlage handelt es sich um einen exklusiven Komplex aus isolierten Villen mit privatem Pool, Freiflächen und Solarium in jedem Anwesen

## Lage

---

Die Urbanisation befindet sich in Torre Pacheco (Murcia), 20 min. vom Strand entfernt, umgeben von allen Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen.

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

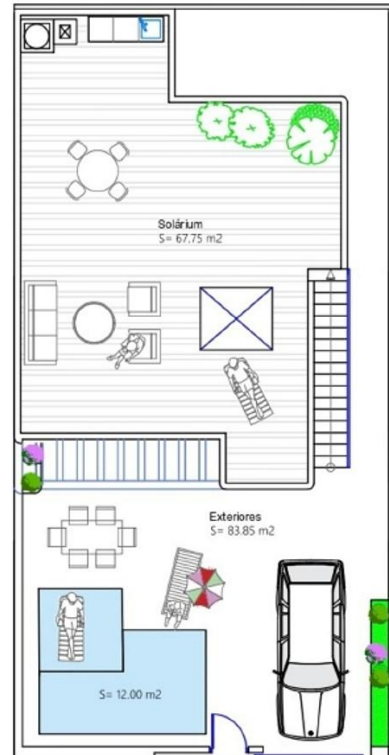
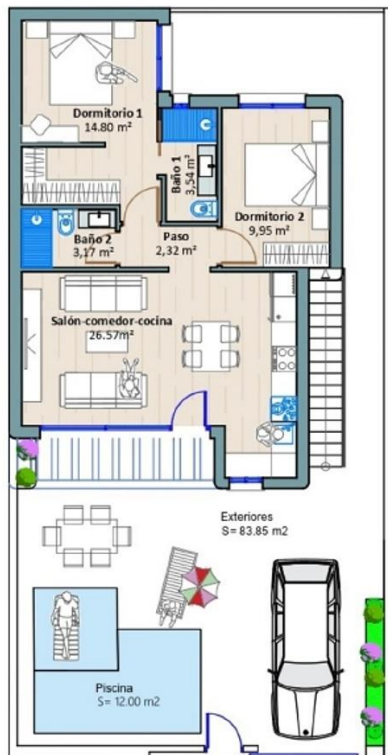
Ihr Makler mit Herz und Seele











VIVIENDAS 2 - 3 - 4 - 5 - 6	
Sup. Parcela	162.00 M <sup>2</sup>
Sup. Construida	73.62 M <sup>2</sup>
Sup. Exteriores	151.60 M <sup>2</sup>
Sup. Piscina	12.00 M <sup>2</sup>

