



72644 Oberboihingen

Ihr Zuhause - Ihr Stil: Neubau-2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse zur freien Gestaltung



368.500 €

Kaufpreis

68,38 m²

Wohnfläche

971,7 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,38 m ²
Grundstücksfläche	971,7 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	368.500 €
Kaufpreis / qm	5.389 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	89.40
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C



Ausstattung

Allgemein

rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Küche

offene Küche	✓
--------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Tief-Garage	✓
-------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung überzeugt durch zeitgemäßen Wohnkomfort und attraktive Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einem bereits fertiggestellten und bewohnten Neubau und ist ab sofort bezugsfrei.

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit, die Innenausstattung noch nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Bodenbeläge, Wandgestaltungen sowie weitere Ausstattungsdetails können individuell ausgewählt werden – so entsteht ein Zuhause ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein helles Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit WC. Ergänzt wird das Wohnangebot durch eine schöne Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen einlädt.

Ob für Singles oder junge Paare – diese Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für modernes Wohnen. Gleichzeitig stellt sie auch für Kapitalanleger eine interessante und wertstabile Investitionsmöglichkeit dar.

Eine gelungene Kombination aus Neubauqualität, individueller Gestaltungsfreiheit und sofortiger Verfügbarkeit – hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Oberboihingen, einer attraktiven Gemeinde im Landkreis Esslingen in der Region Stuttgart. Die Achalmstraße ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit überwiegender Wohnbebauung und Tempo-30-Zone, was ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld garantiert.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut:

Anschluss an die Autobahn A8 (Stuttgart–München) in ca. 3 km
Bahnhof Oberboihingen mit Anbindung an die Strecke Stuttgart–Tübingen
S-Bahn-Anschluss (Linie S1) in Wendlingen
Gute Busverbindungen in die umliegenden Städte

Die naturnahe Lage bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Spazier- und Radwege entlang des Neckars sowie in Richtung Schwäbische Alb laden zur aktiven Erholung ein. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zu wirtschaftsstarken Städten wie Nürtingen, Esslingen und Stuttgart

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













