



## 30730 San Javier

# Strandhaus 800 Meter vom Meer entfernt



**366.000 €**

Kaufpreis

**100 m²**

Wohnfläche

**140 m²**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	23 m²
Gesamtfläche	123 m²
Grundstücksfläche	140 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	366.000 €
provisionspflichtig	×

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Wohnanlage mit privaten Villen in unmittelbarer Meeresnähe in San Javier.

Entdecken Sie eine exklusive Villenkollektion in einer der begehrtesten Gegenden des Mar Menor, wo modernes Design und Lebensqualität ein unvergleichliches Wohnerlebnis in San Blas, Santiago de la Ribera, vereinen. Diese exklusive Wohnanlage besteht aus 12 unabhängigen Villen mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern, die sorgfältig für maximalen Komfort, Privatsphäre und Eleganz konzipiert wurden. Dank ihrer privilegierten Lage sind sie nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, der perfekt ist, um das mediterrane Klima zu genießen und sich in der Privatsphäre Ihres Zuhauses abzukühlen. Eine großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und eignet sich ideal für gesellige Runden, Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente. Ausgewählte Häuser verfügen über ein Solarium mit Sommerküche und bieten zusätzlichen Raum für Freizeit und Unterhaltung mit freiem Blick. Zwei der Villen sind mit Photovoltaikanlagen ausgestattet, die Nachhaltigkeit und Energieeinsparungen fördern. Die gepflegte Landschaft und die gepflegten Außenbereiche unterstreichen die Schönheit und Privatsphäre jedes Hauses.

Elegantes und funktionales Design mit optimierter Raumaufteilung, die das natürliche Licht optimal nutzt und eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten sind vom ersten Tag an einsatzbereit. Eine vorinstallierte Klimaanlage sorgt für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Moderne Oberflächen und hochwertige Materialien verleihen jedem Raum Langlebigkeit und Eleganz. Geräumige Schlafzimmer und gut ausgestattete Badezimmer sorgen für Entspannung und Komfort für die ganze Familie.

## Lage

San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Das ruhige Wasser dieses Küstenortes ist ideal für Wassersport und Familienaktivitäten. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf Strände, Wassersport und die Küstenatmosphäre mit einer vielfältigen Auswahl an Restaurants und Bars entlang der Promenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und meeresorientiert. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit Schwerpunkt auf Angeln, Wassersport und einer Küche, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet eine ruhige Küstenatmosphäre – ideal für alle, die das Meer, Wassersport und einen entspannten Lebensstil in mediterraner Umgebung genießen möchten.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)



Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele

















