

**80809 München****TG Einzel Stellplatz in der Schleißheimer Straße / Ecke Kanstraße zu verkaufen****29.000 €**

Kaufpreis

 **Happy-Immo**
Ihr Immobilienpartner für's Leben**Ihr Ansprechpartner****Happy Immo GmbH**
VerkaufsTeam
Tel.: 0049896494870
info@happy-immo.de**Flächen & Zimmer****Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	14.11.2028
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	86.20
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaufpreis	29.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Stellplatzart

Tief-Garage





Beschreibung

Zum Verkauf stehen nur mehr 2 TG Einzelstellplätze in der Schleißheimer Straße Ecke Kanstraße in München

Diese ist aktuell für EUR 70 bzw. 80 vermietet, die Kündigung ist mit einer Frist von 2 bzw. 3 Monaten nach Kauf möglich.

Eine Energieausweispflicht besteht mangels Heizung in der TG nicht.

Lage

Im Norden Münchens befindet sich der Stadtteil Milbertshofen. Internationalen Bekanntheitsgrad erlangte die Wohngegend vor allem durch die dort ansässigen BMW-Produktionsanlagen und das weitläufige Olympiagelände. Als Wahrzeichen Milbertshofens überragt der 290 Meter hohe Olympiaturm den Stadtteil.

Im Südosten markiert eine Grünanlage über dem Petueltunnel die Grenze zum benachbarten Schwabing. Im Norden trennen große Gewerbe- und Industrieanlagen entlang des Frankfurter Rings den Stadtteil von der Wohnsiedlung Am Hart. Im Westen liegt das dörfliche Moosach.

Durch zwei U-Bahnlinien, eine Trambahnlinie und verschiedene Buslinien ist Milbertshofen an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen und genießt eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.11.2028.

Endenergiebedarf beträgt 86.20 kWh/(m²*a).

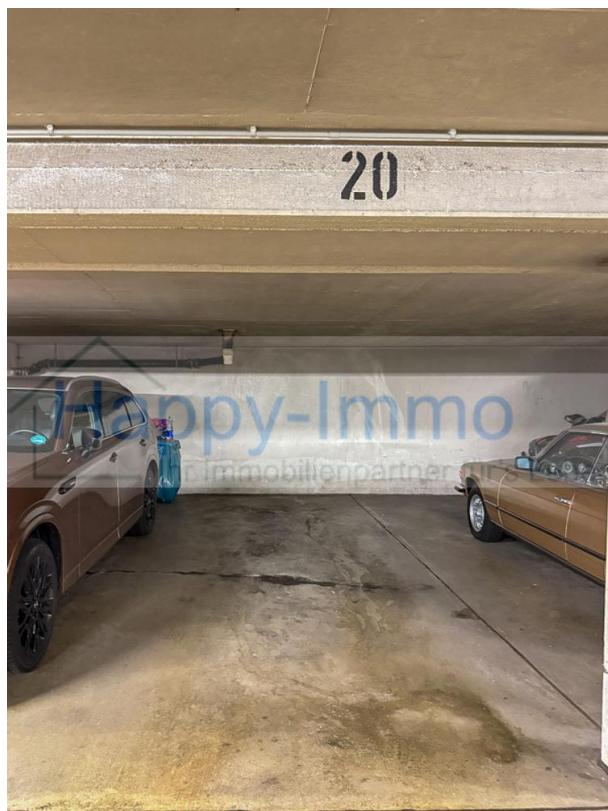
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Verkäufer und Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. **







GERNE VERMIETEN
ODER VERKAUFEN
WIR AUCH IHRE
IMMOBILIE

089-6494870

WWW.HAPPY-IMMO.DE

