



72631 Aichtal / Aich

Attraktives Bauträgergrundstück in Aichtal-Aich – ca. 2.545 m² zur Wohnbebauung



2545 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	2.545 m ²
-------------------	----------------------

Preise & Kosten

provisionspflichtig	X
---------------------	---

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung



Beschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.545 m² bietet ideale Voraussetzungen für die Entwicklung eines hochwertigen Wohnprojekts und richtet sich gezielt an erfahrene Bauträger.

Das bestehende Technikgebäude kann oberirdisch vollständig rückgebaut werden. Der derzeitige Eigentümer behält sich vor, den Kellerbereich weiterhin zu nutzen. Alternativ besteht die Möglichkeit, die vorhandene Technik in einen neu zu errichtenden Technikcontainer zu verlagern. Hierfür wäre ein Baukostenzuschuss durch den Käufer erforderlich. Bitte beachten Sie, dass diese Variante mit einem erhöhten zeitlichen und organisatorischen Aufwand verbunden ist.

Der Verkauf erfolgt gegen Höchstgebot. Für den Erhalt weiterführender Unterlagen bitten wir Sie um die Abgabe eines indikativen Kaufpreisangebots.

Lage

Das Grundstück liegt in ruhiger, gewachsener Wohnlage im Aichtaler Ortsteil Aich, mit guter Anbindung an die B27, A8 sowie den öffentlichen Nahverkehr. Die naturnahe Umgebung, die bestehende Infrastruktur und das familienfreundliche Umfeld bieten ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Wohnbebauung.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









