

**Dubai**

## 8-Jahre Zahlungsplan - vollmöbliert - JVC - Jumeirah Village Circle - 1 BR Flex



Kaufpreis

**325.000 €**

Wohnfläche

**55,74 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 55,74 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 55,74 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| vermietbare Fläche       | 55.74                |
| Balkon / Terrassenfläche | 12,3 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 325.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

8-Jahre Zahlungsplan - vollmöbliert - JVC -  
Jumeirah Village Circle - 1 BR Flex

### Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen. Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen. In Kürze auch per Metro.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah  
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall  
30 Minuten Dubai Airport

### Ausstattungs-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
GYAFFQMX  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4124  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Unter dem Motto "eine Welt der Annehmlichkeiten" vereint es eine umfangreiche Auswahl an sorgfältig zusammengestellten Lifestyle-Erlebnissen und setzt damit neue Maßstäbe für modernes Wohnen in JVC.

Fußballplatz

Padelplatz

Pickleballplatz

Badmintonplatz

Cricketplatz

Basketballplatz

Snookball

Joggingstrecke

FITNESSPARK

INDOOR-FITNESSSTUDIO

WASSERFITNESS

SERENITY-POOL

AQUA-LOUNGE

KINDERBECKEN

KINDER-SPRITZPLATZ

KINDER-WASSERPARK

KINDERSPIELPLATZ

KINDER-RADSTRECKE

KINDER-TRAMPOLINPLATZ

KINDER-KLETTERWAND

SANDKISTE

KINDERTAGESSTÄTTE

SERENITY-BRUNNEN

SONNENLIEGEN

SINNESPARK

SERENITY-GARTEN

HAMMOCK-GARTEN

MEDITATIONSZONE

YOGA IM FREIEN

VERSENKTE SITZPLÄTZE

ERFRISCHUNGSZONE IM FREIEN

FAMILIEN-CABANA-SITZPLÄTZE

PARTYZONE IM FREIEN

GRILLTERRASSE

SPIELE IM FREIEN

STADTPARK

CLUBHAUS

BUSINESS-CENTER

GEBETSRAUM FÜR MÄNNER

GEBETSRAUM FÜR FRAUEN

DAMPFBAD UND SAUNA FÜR MÄNNER

DAMPFBAD UND SAUNA FÜR FRAUEN

RAUCHERBEREICH

LANDEZONE FÜR DROHNEN

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Im Herzen des Jumeirah Village Circle gelegen, erhebt sich diese 50-stöckige Wohnhochhaus, das für gehobenen Wohnkomfort konzipiert wurde.

Hier wird durch eine ausfahrbare Trennwand aus einem 1BR ein 2BR

Das 1BR flex Apartment Nr. 206 verfügt über ein Schlafzimmer und einen Wohnraum mit offener Küche und Balkon, der zum zweiten Schlafzimmer gewandelt werden kann.

Hier trifft Lage auf Luxus und Perfektion.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch Studios, Flex-studios  
1 BR flex-plus, sowie 2-3 Bedroom-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten  
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt  
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,  
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine  
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist  
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine  
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6  
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität  
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur  
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in  
unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur  
Verfügung.

## Impressionen

---









