80996 München

616/ Traumhafte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit Südwestbalkon

Kaufpreis
530.000 €

Wohnfläche
53,22 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Julia Ettenhuber
08974983015
j.ettenhuber@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,22 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	7,7 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	530.000 €
provisionspflichtig	Ja

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Parkett
Gäste-WC	Ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
barrierefrei	Ja
unterkellert	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	17.06.2035
Ausstelldatum	17.06.2025
mit Warmwasser	Ja
Primär-Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchkennwert	67.0

Objekt-Titel

616/ Traumhafte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit Südwestbalkon

Lage-Beschreibung

Feldmoching überzeugt mit einer Lage, die gleichzeitig naturnah und urban ist. Viel Grün und zugleich viel Stadt verbinden sich hier zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt.

Online-ID: TLLTFLQP

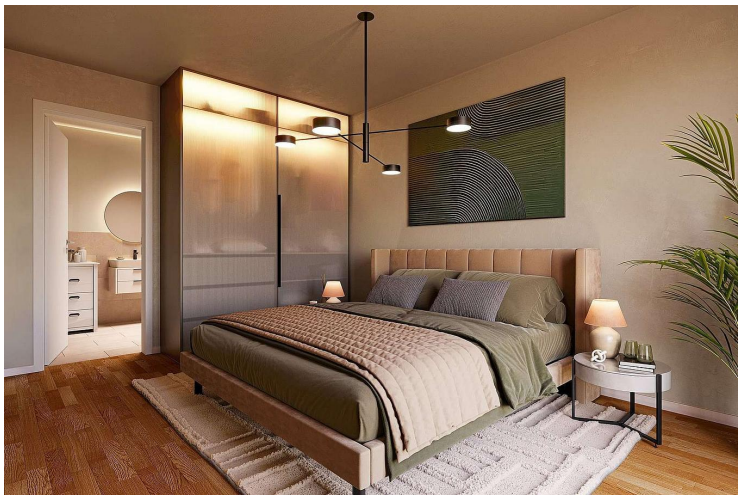
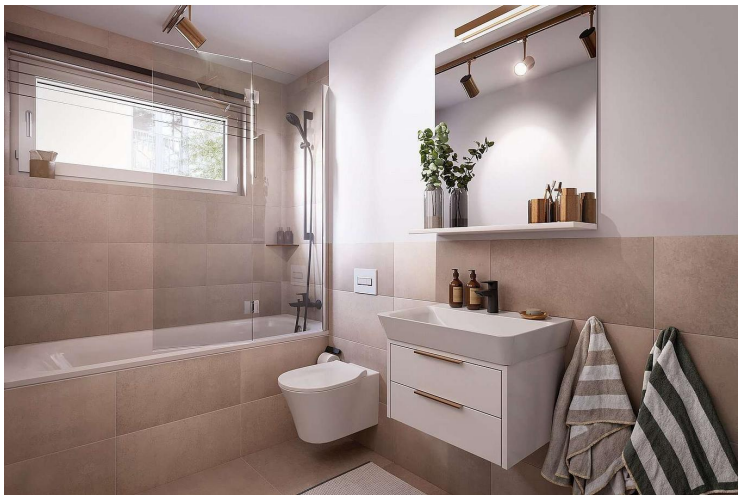
Objekt-Nr.: 16378

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

LaVie liegt eingebettet in grüner Natur und hat dennoch eine perfekte Infrastruktur. Die Münchner Innenstadt ist sowohl mit der S-Bahn als auch mit der U-Bahn in etwa 20 Minuten erreichbar. Die Autobahn A 99 liegt nur wenige Minuten entfernt. Kurz gesagt, bei LaVie ist ein mobiles und vielseitiges Leben mühelos möglich.

Objektbeschreibung

LaVie – Miteinander leben, wachsen, genießen.
In München-Feldmoching entsteht mit LaVie ein neues Stadtquartier, das Nachhaltigkeit, Lebensqualität und Gemeinschaft vereint. Zwischen Lerchenstraße, Lerchenauer Straße und Ponkratzstraße entwickelt sich auf 23 Hektar ein modernes Viertel mit 1.650 Wohnungen, Schulen, Kitas und Gewerbe – eingebettet in eine grüne Umgebung mit vielfältigen Freiräumen.

Auf mehreren Baufeldern realisiert CONCEPT BAU rund 700 hochwertige Eigentumswohnungen. Das erste Baufeld umfasst 158 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern, verteilt auf elegante Gebäude im Norden des Quartiers.
Smarte Grundrisse, Balkone, Loggien oder Terrassen und ein begrünter Innenhof schaffen Raum für Rückzug und Begegnung – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Impressionen