



Kaufpreis
1.879.000 €

Wohnfläche
132,57 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Gerschlauer GmbH

Mark Krizmanic
08974983015
m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,57 m²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Balkon / Terrassenfläche	15,7 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.879.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Parkett
Gäste-WC	ja
Fahrsstuhl	Personen-Fahrsstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
barrierefrei	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärm e
Energieverbrauchskennwert	60.0

Objekt-Titel

61/ Traumhafte 5 Zimmer Galeriewohnung mit sonniger Dachterrasse

Lage-Beschreibung

Im Herzen von München-Pasing – zentral, grün und bestens angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote liegen direkt vor der Tür. Der Bahnhof Pasing verbindet Sie in Minuten mit der Münchner Innenstadt, während Würm, Schlosspark Nymphenburg und das Fünfseenland Naturgenuss ganz nah bringen. Urban leben, entspannt wohnen – das ist PURE PASING.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
RDHWTHUL
.....

Objekt-Nr.:
16321
.....



PURE PASING vereint klassische Eleganz mit moderner Architektur. Das Ensemble zwischen Landsberger Straße und Bodenstedtstraße bietet helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, hochwertigen Materialien und ruhigen Grünflächen im Innenhof. Balkone, Terrassen und Dachgärten schaffen Freiraum mitten in der Stadt – stilvolles Wohnen mit hohem Komfort und nachhaltiger Ausstattung.

Impressionen



