

55411 Bingen

600 m2 Lagerfläche in Bingen-Dietersheim zu vermieten (auch aufteilbar 2x 300 m2 - Ober- und Untergeschoss)



Kaltmiete
2.200 €

Gesamtfläche
600 m²

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Carsten Ott
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

teilbar ab	300 m ²
Gesamtfläche	600 m ²
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	700 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.200 €
Aussen-Courtage	2,38 Kaltmieten inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	gepflegt

Objekt-Titel

600 m2 Lagerfläche in Bingen-Dietersheim zu vermieten (auch aufteilbar 2x 300 m2 - Ober- und Untergeschoss)

Lage-Beschreibung

Die Lagerfläche befindet sich in gut erreichbarer, zentraler Lage in Bingen-Dietersheim.

Durch den direkten Autobahnanschluss an die A61 sind die umliegenden Städte Bad Kreuznach, Ingelheim, Mainz, Wiesbaden, Darmstadt, Frankfurt sowie der Frankfurter Flughafen sehr schnell erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Rampe
Hebebühne
Tageslicht

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt seitens des Eigentümers nicht vor

Objektbeschreibung

Ausstattung

Rampe	ja
Befeuerung	Gas
Hallenhöhe	3 5
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	STANDAR RD

.....
Online-ID:
FSFUPEPY
.....

Objekt-Nr.:
CO00069
.....



ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Die 2 zweckmäßig nutzbaren, trockenen Lagerflächen teilen sich in Ober- und Untergeschoss auf (Untergeschoss-Deckenhöhe: ca. 2,5m / Obergeschoss-Deckenhöhe: ca. 3,5m).

Die Lagerfläche beträgt pro Etage ca. 300m², insgesamt stehen somit ca. 600m² zur Verfügung.

Die Etagen können auch einzeln angemietet werden. Eine kleinere Aufteilung ist nicht möglich.

Das Obergeschoss ist über eine Rampe anfahrbar, zudem steht eine Hebebühne zur Verfügung.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Carsten Ott

Tel.: +49 (0)6132 – 43 26 79

Mobil.: +49 (0)177 – 5 60 67 88

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Impressionen

