

80639 München

6 Whg bezugsfrei / Mehrfamilienhaus in Nymphenburg / nahe des Laimer Tors / 15 WE / 8 TG /



Kaufpreis
5.601.000 €

Wohnfläche
712 m²

Zimmer
15

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Verkaufsteam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	712 m ²
Zimmer	15
Grundstücksfläche	1.122 m ²
Wohneinheiten	15

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.601.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tief-Garage

Zustand

Baujahr	1961
Zustand	nach Vereinbarung
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

6 Whg bezugsfrei / Mehrfamilienhaus in Nymphenburg / nahe des Laimer Tors / 15 WE / 8 TG /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2000
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-07-22
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	155.90

Lage-Beschreibung

Im Westen liegt einer der nobelsten Stadtteile Münchens: Nymphenburg. Der Stadtteil schließt im Südosten an Neuhausen an, grenzt im Nordwesten an Obermenzing, im Südwesten an Pasing und im Norden an Moosach. Mehrere Bus- und Tram-Bahnlinien vernetzen den Stadtteil mit dem Zentrum. Ein Autobahnzubringer der A8 und eine Zufahrt auf den Mittleren Ring verbinden den Stadtteil mit dem Individualverkehr.

Nymphenburg vereint Wohnen in prächtigen gründerzeitlichen Häusern mit vielfältigen Möglichkeiten zur Erholung, Entspannung und Freizeitgestaltung. Der Bildungssektor ist durch Schulen, Kindergärten und Kinderkrippen gut ausgebaut.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
CSHKALWV
.....

Objekt-Nr.:
HW-4660
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- ungeteiltes Mehrfamilienhaus
- 15 Wohneinheiten, 6 bezugsfrei
- 8 TG Stellplätze, 1 unvermietet
- gemeinsamer Südgarten
- Top Lagen Nymphenburg

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 155.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung . **

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer sehr begehrten Lage in Nymphenburg nahe dem Laimer Tor und verfügt über 15 Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage mit 8 Stellplätzen.

Aktuell sind 9 der 15 Einheiten vermietet (d.h. 6 Einheiten sind bzw. werden frei) und 7 von 8 TG Stellplätze vermietet. Die SollMiete beträgt p.a. T€ 129,5. Es handelt sich um 3 freie 2 Zimmerwohnungen und eine 1 Zimmerwohnung sowie die große und eine kleine DG Einheit..

Für die ca. 46 qm ETW im EG nebst 1 TG Stellplatz dürften TE 12 p.a. erzielbar sein. Diese Wohnungen wurde bewusst für den Verkauf freigehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit Angabe eines Kapitalnachweises.

Impressionen





