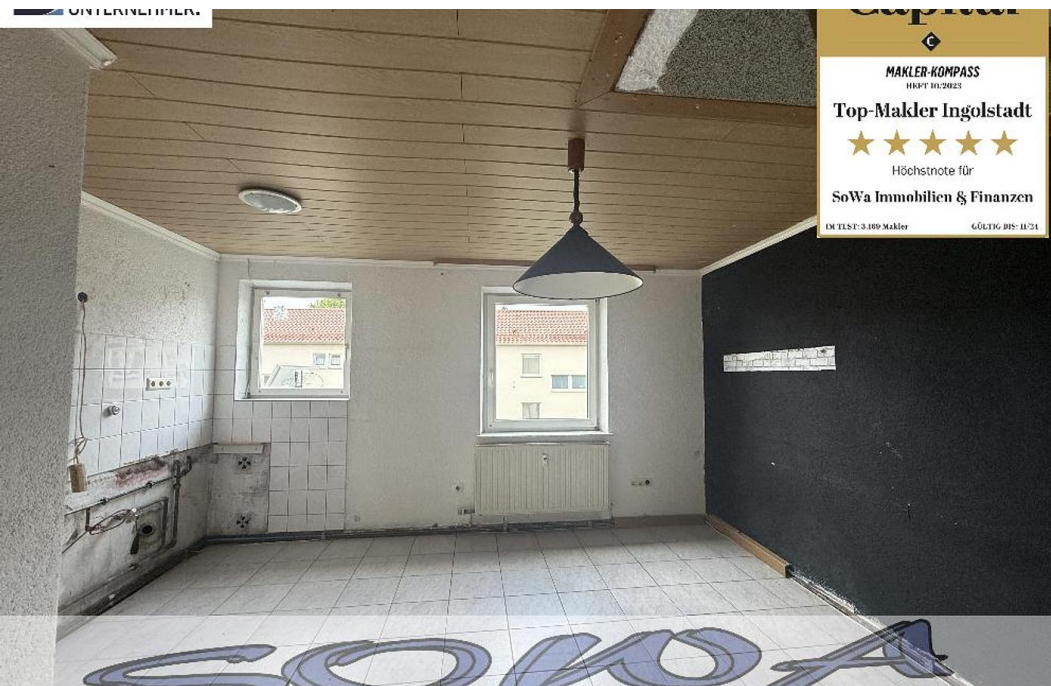


86633 Neuburg

6,5 Zimmer Maisonette Wohnung in Stadtnähe mit Stellplatz in Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Kaufpreis
225.000 €

Wohnfläche
101,92 m²

Zimmer
6,5

Ihr Ansprechpartner
SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,92 m²
Zimmer	6,5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1956
Wärmewert	149.6
Wertklasse	E
mit Warmwasser	ja
Energieverbrauchskennwert	149.6

Zustand

Baujahr	1956
---------	------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme Zentralheizung
Breitbandzug ang	bis zu 1.000 Mbit/s möglich
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Ausstattungs-Beschreibung

Gemütliche 6,5 Zimmer Maisonette Wohnung in Stadtnähe in Neuburg – mit Stellplatz

Diese Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 101,92 m² verteilt auf zwei Etagen.

Unterer Bereich mit ca. 58,35 m²:

- 3 Schlafzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Tageslichtbadezimmer mit WC, Badewanne und Anschluss für die Waschmaschine

Oberer Bereich mit ca. 43,57 m²:

- 3 Schlafzimmer
- Büro-/Treppenzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit WC, Dusche und Anschluss für die Waschmaschine

Online-ID:
NCNCVGWX

Objekt-Nr.:
2025-00034-08-12-
SW



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Zu der Wohnung gehören noch ein separates Kellerabteil sowie ein Stellplatz vor dem Haus.

Sie haben Interesse? Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Expose zu.

Eine Besichtigung kann kurzfristig stattfinden.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: E
- erstellt am: 17.04.2023
- gültig bis: 16.04.2033
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 149,6 kWh/(m²a)
- Verbrauchskennwert für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)
- Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 149,6 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Fernwärme
- Baujahr: 1956

Objekt-Titel

6,5 Zimmer Maisonette Wohnung in Stadtnähe mit Stellplatz in Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

Lage-Beschreibung

Von hier aus finden Sie in der Nähe Banken, Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Friseure, Schulen, Kindergarten, Apotheke, Ärzte und vieles mehr.

Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Gewerbegebiet Neuburg Grünau ca. 1,3 Km und im Stadtzentrum vorhanden.

Die Schnellstraße B16 ist ca. 4 km entfernt.

Neuburg an der Donau (ca. 30.000 Einwohner) ist eine Große Kreisstadt und der Sitz der Kreisverwaltung des oberbayerischen Landkreises Neuburg-Schrobenhausen. Neuburg war jahrhundertlang Residenzstadt für das Herzogtum Pfalz-Neuburg, was sich in der Architektur bis heute widerspiegelt und in der schönen Altstadt zu bestaunen ist.

Neuburg gehört zur starken Wirtschaftsregion 10 im weiteren Umfeld befinden sich starke Arbeitgeber wie z. B. Sonax | Hoffmann Mineral, Richard Schulz, Verallia, Rockwool, Magna, Audi AG Motorsport. Im weiteren Umfeld Ingolstadt die Audi AG, Media-Saturn-Holding, Conti Temic Microelektronik GmbH, Airbus, Edeka.

Schulen: Grund-, Haupt-, Real-, Wirtschafts-, Berufsschule, Gymnasium und der Campus der THI. Universität in Eichstätt und Ingolstadt.

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
- Immobilien Vermietung und Mieten,
- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,
- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter
Neuhofstrasse 236 d
86633 Neuburg
Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83
Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33
info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler
Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

7/25

Impressionen





SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
und Ihr Haus steht im Mittelpunkt - 24 Stunden

Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre
Sonja Walter
 Inhaberin
 Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
 Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVH - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09
 info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.

**Ihr Immobilien
 Experte in der Region**





SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.



