81241 München

50/ Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen

Kaufpreis
874.000 €

Wohnfläche
80,89 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Mark Krizmanic
08974983015
m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,89 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	14,5 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	874.000 €
provisionspflichtig	Ja

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Parkett
Gäste-WC	Ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
barrierefrei	Ja
unterkellert	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	16.04.2034
Ausstelldatum	16.04.2024
Primär-Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchkennwert	60.0

Objekt-Titel

50/ Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen

Objektbeschreibung

PURE PASING vereint klassische Eleganz mit moderner Architektur. Das Ensemble zwischen Landsberger Straße und Bodenstedtstraße bietet helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, hochwertigen Materialien und ruhigen Grünflächen im Innenhof.
Balkone, Terrassen und Dachgärten schaffen Freiraum mitten in der Stadt – stilvolles Wohnen mit hohem Komfort und nachhaltiger Ausstattung.

Online-ID:
SLFXLGLL

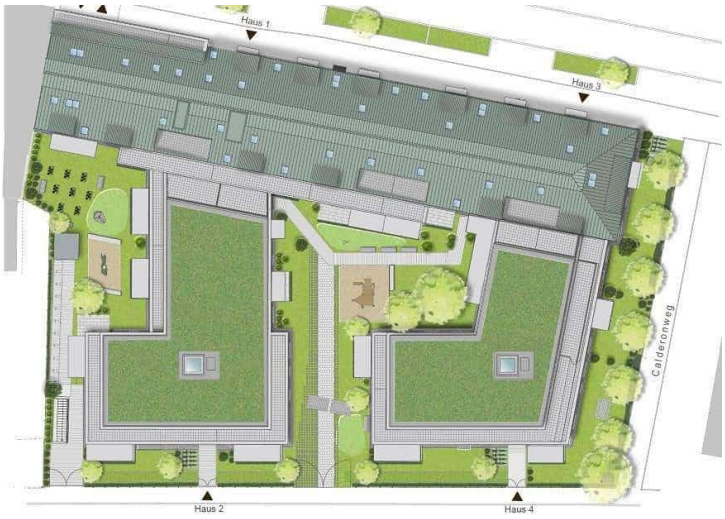
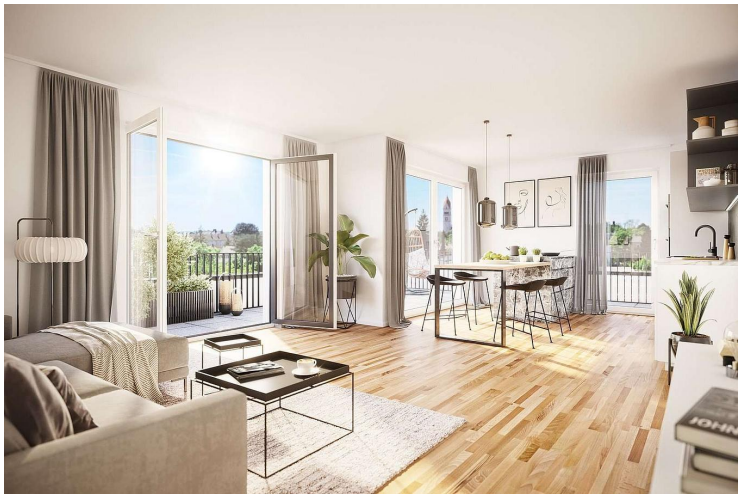
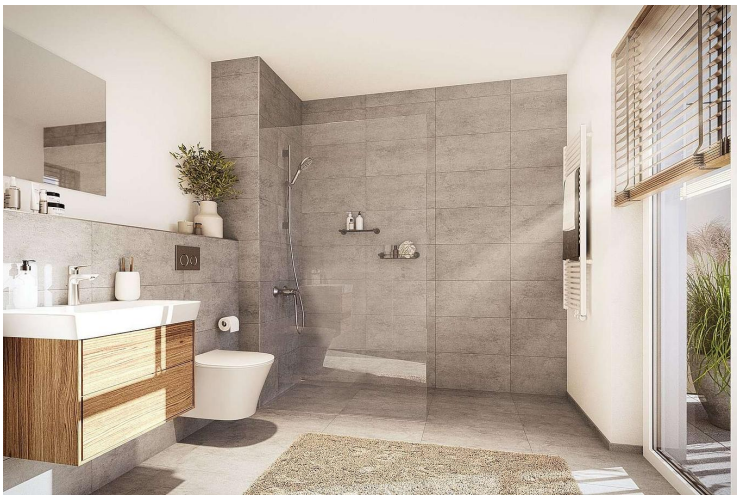
Objekt-Nr.:
16308

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Lage-Beschreibung

Im Herzen von München-Pasing – zentral, grün und bestens angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote liegen direkt vor der Tür. Der Bahnhof Pasing verbindet Sie in Minuten mit der Münchner Innenstadt, während Würm, Schlosspark Nymphenburg und das Fünfseenland Naturgenuss ganz nah bringen.
Urban leben, entspannt wohnen – das ist PURE PASING.

Impressionen


Haus 1
Haus 3
Calderonweg
Haus 2
Haus 4