Dubai

5-Zimmer Estate-Villa mit Pool und Garten in luxuriöser Anlage



Kaufpreis
2.340.000 €

Wohnfläche
462,64 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	462,64 m²
Wohnfläche	462,64 m²
separate WCs	1
Zimmer	6
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	174,65 m²
vermietbare Fläche	462.64

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.340.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

5-Zimmer Estate-Villa mit Pool und Garten in luxuriöser Anlage

Lage-Beschreibung

Al Yufra ist eine aufstrebende Gemeinde im Süden Dubais, mit direkter Verbindung über die E 66 ins Zentrum und die E 77 nach Nord und Süd. Somit sind alle wichtigen Orte Dubais in maximal 30 Minuten zu erreichen.
Ruhig gelegen mit bester Anbindung an DLRC und Silicon Oasis.

Ausstattungs-Beschreibung

50.000 Bäume
9 km Wellness-Rundstrecke
74.000 qm Park
5 km Freizeit-Rundstrecke
20 km Rundweg zum Fahrrad fahren
Mehrere Pool-landschaften

Online-ID:
BNBKTRLE

Objekt-Nr.:
A.GG.5528

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

JOGGING- UND RADWEGE DURCH DEN WALD
YOGA- UND PILATES-PAVILLON
BEWEGUNGSZONE IM FREIEN /
FITNESS-PARK IM FREIEN
ABENTEUERSPIELPLÄTZE IM WALD /
NATURNAHE KINDERSPIELPLÄTZE
MEDITATIONSPLÄTZE
HAUSTIERBEREICH
BOTANISCHE GÄRTEN
WALD-THEMENPARKS
SMART-MOBILITY-HUB
CLUBHAUS

Das soziale Leben entfaltet sich in den Gemeindezentren und gemeinschaftlichen Höfen, auf Rasenflächen von Veranstaltungsorten und an offenen Treffpunkten. Amphitheater schaffen gemeinsame Momente, während Co-Working-Spaces und Mehrzweckhallen den Rhythmus alltäglicher Verbindungen unterstützen.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Das Wohnerlebnis im Sobha Sanctuary ist von der Natur geprägt. Jede Zone besteht zu ~50 % aus offenen Flächen und Grünflächen, ergänzt durch einen etwa
74.322 m² großen Park. Die grünen Korridore des Sobha Sanctuary erstrecken sich über Waldwege und schattige Pfade und führen zu botanischen Gärten und sensorischen Landschaften.

Die Estate-Villa Nr. EV-904 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, maids-room, Büro, Waschraum, Gästetoilette,
sowie eine Lounge und ein Wohnzimmer mit offener Küche,
Terrasse mit Pool und Garten sowie 2 Balkone
auf insgesamt 455 qm Nutzfäche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch grössere
Villen mit 5 und 6 Schlafzimmern anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen
































CAFE






THE TERRACE GRILL