

4549 Palodeia

5-Schlafzimmer-Villa in den Hügeln von Limassol - optional mit Pool



Kaufpreis
1.360.000 €

Wohnfläche
235 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	235 m ²
Wohnfläche	235 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Badezimmer	3
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	501 m ²
vermietbare Fläche	235.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.360.000 €
-----------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattungs-Beschreibung

- Geräumiges Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer mit vollständig fertiggestellten Oberflächen;
- Hochwertige Keramikfliesenböden in Wohnbereichen und Schlafzimmern;
- Badezimmerböden und -wände mit hochwertigen Keramikfliesen;
- Vorrichtungen für Split-Klimaanlagen in allen Räumen
- Hochwertige Sanitäranlagen;
- Großzügige Deckenhöhe von 2,70 Metern
- Hochwertige Melamin-Küchenschränke und Kleiderschränke;
- Thermische Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung;
- Sicherheits- und feuerfeste Eingangstüren.

Objekt-Titel

5-Schlafzimmer-Villa in den Hügeln von Limassol - optional mit Pool

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
FYVAZTAM
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3980
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Palodia liegt etwas oberhalb von Limassol und ist von sanften Hügeln und üppiger Landschaft umgeben, was es zu einem malerischen Rückzugsort macht. Der Vorort entwickelt sich schnell zu einem Bildungszentrum, mit erstklassigen internationalen Schulen wie The Heritage und The Island in der Nähe und der neuen Universität von Limassol, die neue Möglichkeiten eröffnet. Nur 20 Minuten entfernt können Sie malerische Bergdörfer und das Skigebiet Troodos erkunden, das das ganze Jahr über Outdoor-Abenteuer bietet.

45 Minuten zu den Flughäfen von Larnaca und Paphos.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2028

Verkaufspreis 1.360.000 € + Mwst.

Dieser exklusive, bewachte Komplex definiert Luxus neu mit seiner sorgfältig gestalteten Auswahl an Villen mit drei oder fünf Schlafzimmern. Die von einem führenden Londoner Architekten entworfenen Villen zeichnen sich durch moderne, ruhige klare Linien aus, die zeitgenössischen Stil mit zeitlosem Charme verbinden und einen außergewöhnlichen Lebensstandard in einer ruhigen Vorstadtumgebung bieten.

Die Villa Nr. 24 verfügt über 5 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und Terrasse auf 2 Ebenen, optional mit eigenem Pool

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch Villen mit 3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



