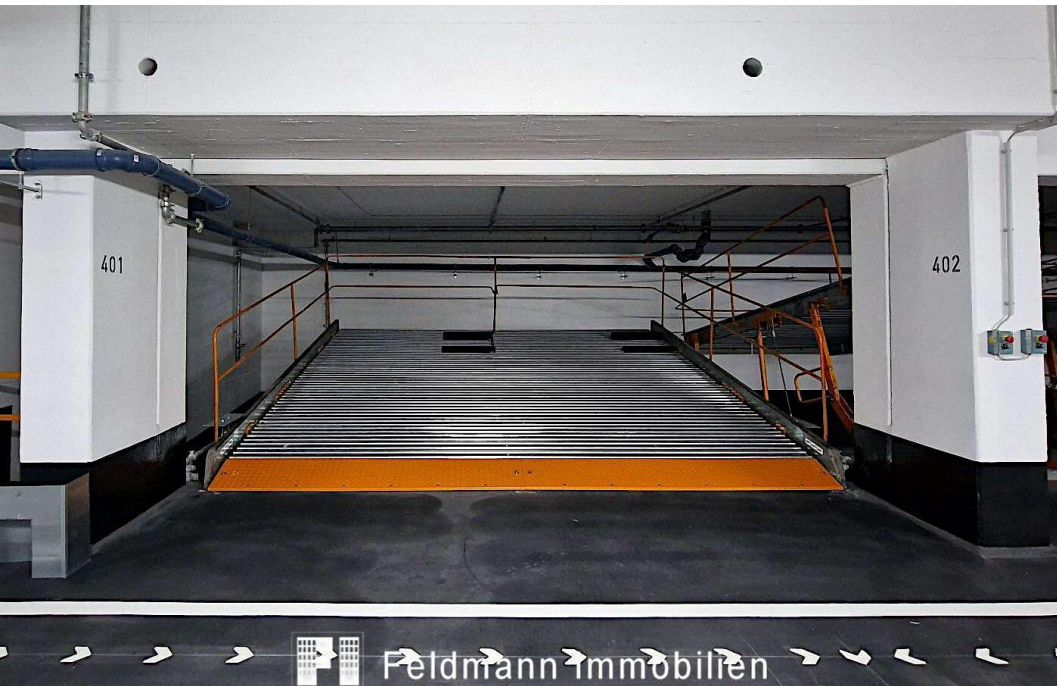


81371 München
4x Duplex. Renoviert, in voll sanierter Tiefgarage. Verkauf per Angebot.



Kaufpreis
52.000 €

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner
Feldmann Immobilien

Sabine Feldmann
089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer		Preise & Kosten	
Stellplätze	4	Kaufpreis	52.000 €
Ausstattung		Energieausweis	
Heizungsart	Zentralheizung	Art	Verbrauch
Stellplatzart	Duplex-Garage	Wertklasse	E
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN	Gebäudeart	Wohngebäude
		Primär-Energieträger	Erdgas schwer
		Energieverbrauchskennwert	148

Zustand	
Baujahr	1974
Zustand	vollsaniert
letzte Modernisierung	2025

Objekt-Titel

4x Duplex. Renoviert, in voll sanierter Tiefgarage. Verkauf per Angebot.

Lage-Beschreibung

Die Tiefgarage befindet sich mitten in München, in der Implerstraße, mit Zufahrt über die Gotzingerstraße. Von der Implerstraße 29 erreicht man zu Fuß in ca. 5 Minuten das Kreisverwaltungsreferat und in ca. 10 Minuten die Theresienwiese. Daher ist diese Lage überaus attraktiv, sehr zentral und stets nachgefragt.

Objektbeschreibung

Eine hervorragende Gelegenheit, ein kleines Investmentpaket in zentraler Lage Münchens zu erwerben! Konkret handelt es sich hier um 4 Duplex Stellplätze, d. h. einen kompletten Vierfachparker mit zwei Stellplätzen oben und zwei unten.

.....
Online-ID:
ZRSLHVCE
.....
Objekt-Nr.:
FI25240903006
.....



Und das Beste: Sie erhalten diese Stellplätze in renoviertem Zustand! Bei diesem Vierfachparker sind die Plattformen erneuert worden - und noch dazu wurde die gesamte Tiefgarage umfassend saniert. Die aktuellen Mieteinnahmen betragen: 2x € 75 (oben) + 1 x 70 (unten). Ein Mietvertrag für den vierten Platz (€ 70) ist gerade in Arbeit.

Das Hausgeld beträgt derzeit ca. € 35 monatlich je Stellplatz. Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision.

Der Verkäufer erwartet einen fairen wertschätzenden Preis - Ihr Angebot zählt!
- Ein Angebot kann erst nach Besichtigung der Immobilie abgegeben werden.
- Die letztendliche Entscheidung über den Verkauf der Immobilie trifft immer der Eigentümer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten - inklusive Telefonnummer - berücksichtigen können.

sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt sind. Bilder/ Fotos und Texte können mit KI bearbeitet oder erstellt sein.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Haus, Eigentumswohnung oder Grundstück. Das Feldmann Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.

Impressionen

